



Pièces	7 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	V0009CF
Prix	2 770 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

John Taylor Bordeaux a le privilège de vous présenter cette propriété exceptionnelle, nichée dans l'un des villages les plus prisés de Lège-Cap Ferret, à quelques pas du majestueux Bassin d'Arcachon. Cette superbe longère emblématique, entièrement rénovée en 2019, allie charme authentique et prestations haut de gamme. Sur une parcelle de près de 2000m², cette résidence d'environ 150 m² offre un équilibre parfait entre tradition et modernité. Dès l'entrée, découvrez un séjour lumineux de près de 50 m², avec une cuisine américaine intégrée dans cet espace convivial. L'intérieur baigné de lumière naturelle propose un agencement optimal : un premier espace nuit avec deux chambres, un bureau et une salle de bain, et un second espace comprenant trois chambres supplémentaires et deux salles d'eau, avec un accès indépendant pour plus d'intimité. Une surélévation est actuellement à l'étude, offrant un potentiel d'agrandissement intéressant. La proximité immédiate du Bassin d'Arcachon permet de vivre au rythme des marées, tandis que les ruelles pittoresques du village et les commerces environnants enrichissent cette expérience de vie unique. Cette propriété incarne l'art de vivre au Cap Ferret, ...

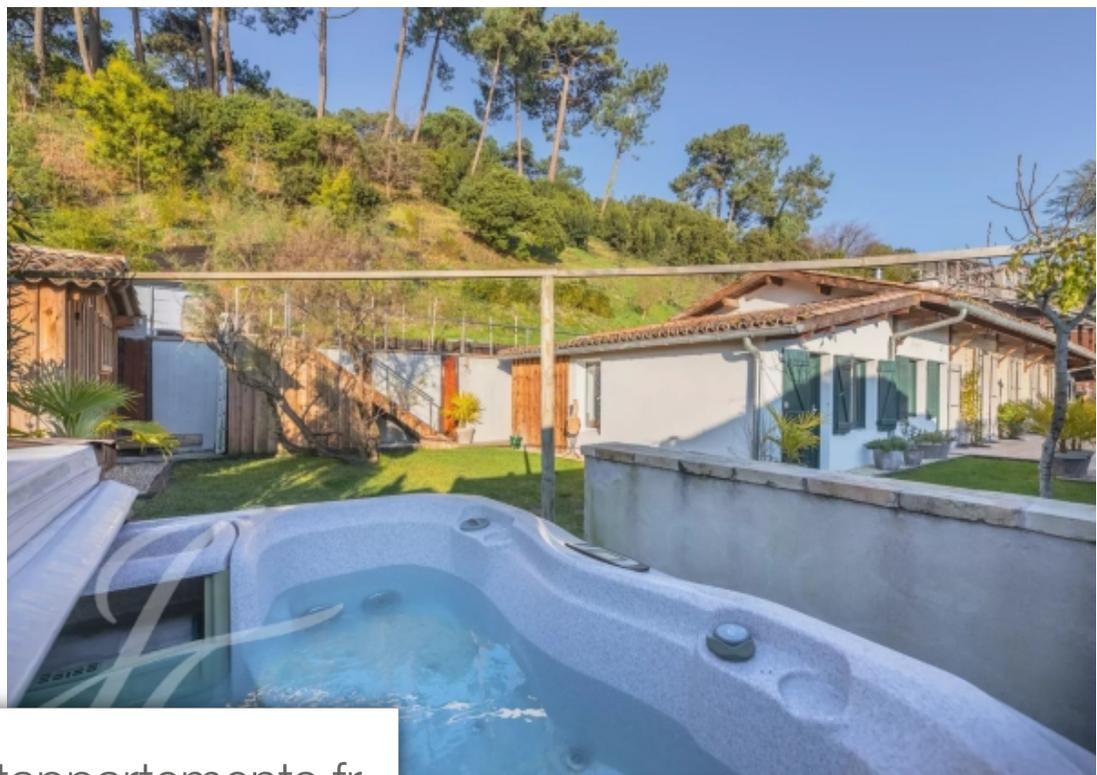
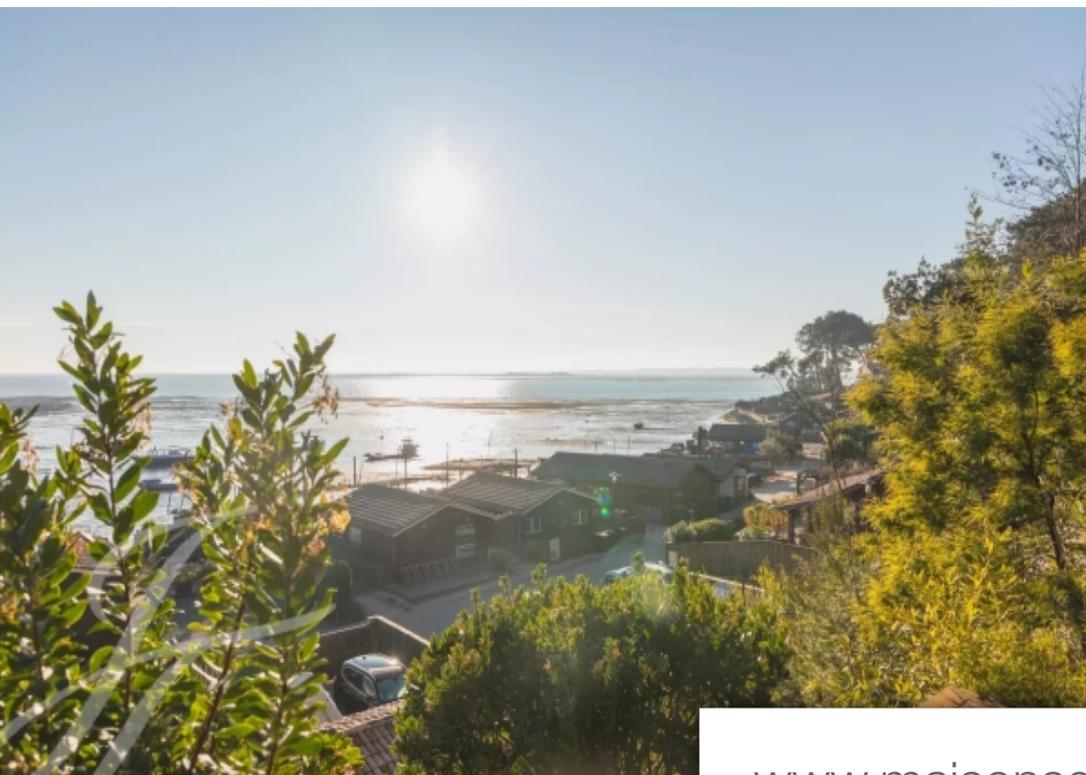
BRACHET IMMO

52 rue huguerie - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

