



Pièces	8 Pièces
Superficie	197 m²
Référence	387
Prix	2 990 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

Nouveau : au cap-ferret, rare et exclusif, à proximité immédiate de la plage des américains et de la jetée bélaire, niché dans un écrin de verdure, ravissante villa aux charmes saisissants à « l'esprit bassin », d'environ 200 m² habitable au coeur d'un jardin de 1000 m² à l'abri des regards et de toutes nuisances. L'ambiance chaleureuse et cosy du bois, l'ouvrage rassurant et raffiné jusque sous le toit cathédrale qui coiffe majestueusement le salon, lui confère un cadre de vie reposant et confortable. Un magnifique salon, ouvert avec de larges baies sur les terrasses, le jardin et la piscine en est le point d'orgue. Dans son prolongement est aménagé une belle cuisine entièrement équipée en mobilier et électroménager haut de gamme. Sur les terrasses et le jardin, une première aile, accueille 4 belles chambres, disposant de deux salles d'eau et de penderies aménagées. Côté piscine, une belle chambre indépendante, avec sa salle de bain, assure calme et tranquillité aux maîtres de maison. En rez-de-jardin arrière, une magnifique pièce, aux volumes généreux, peut servir de dortoir ou de salle de jeux. Un immense garage d'environ 40 m² complète avantageusement le confort de la villa. ...

SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

