



Pièces	6 Pièces
Superficie	147 m²
Référence	8211618
Prix	50 000 €

Capestang

Maison à vendre (34310)

Arthurimmo béziers les arènes a le plaisir de vous présenter en exclusivite cette charmante maison de village à rénover, situé dans le paisible secteur de capestang. Ce village à la fois tranquille et animé, cette propriété se trouve à quelques pas du Cœur de la ville, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités telles que les écoles, les collèges, les supermarchés, les boulangeries et les tabacs. Cette maison de type t6 en r+1, avec un garage de 120 M², représente une opportunité idéale pour les investisseurs ou ceux en quête d'une résidence principale. Le rez-de-chaussé comprend un salon spacieux, une cuisine équipé, une buanderie, ainsi qu'un garage pouvant accueillir deux Véhicules. À l'étage, vous Découvrez une salle d'eau avec wc et cinq chambres généreuses. Offrant un immense potentiel, cette maison de village nécessite des travaux de rénovation et des travaux structurels importants, estimés entre 90 000 et 100 000 euros ce qui implique que le bien est notamment classé en passoire énergétique au niveau du dpe. Cependant, son prix attractif en fait une opportunité incontournable pour les amateurs de rénovation et d'investissement immobilier. Ne manquez pas cette ...

ARTHURIMMO

19 avenue Emile Claparède - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

