



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1904</b>
Prix	<b>305 000 €</b>

Carcassonne

Maison à vendre (1 1000)

Cette superbe villa neuve de 115 m<sup>2</sup>, construite en 2022, offre un espace lumineux et spacieux dans un charmant hameau près de Carcassonne. Son architecture contemporaine avec quatre pentes de toit et deux terrasses offre une vue imprenable. À l'intérieur, profitez d'un salon de 53 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, WC indépendant, buanderie et garage. Trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains complète vous attendent. Le terrain de 700 m<sup>2</sup>, clôturé et arboré, assure tranquillité et intimité. Équipée de climatisation réversible, menuiseries en aluminium, cette villa est garantie décennale. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle, contactez-nous pour une visite !



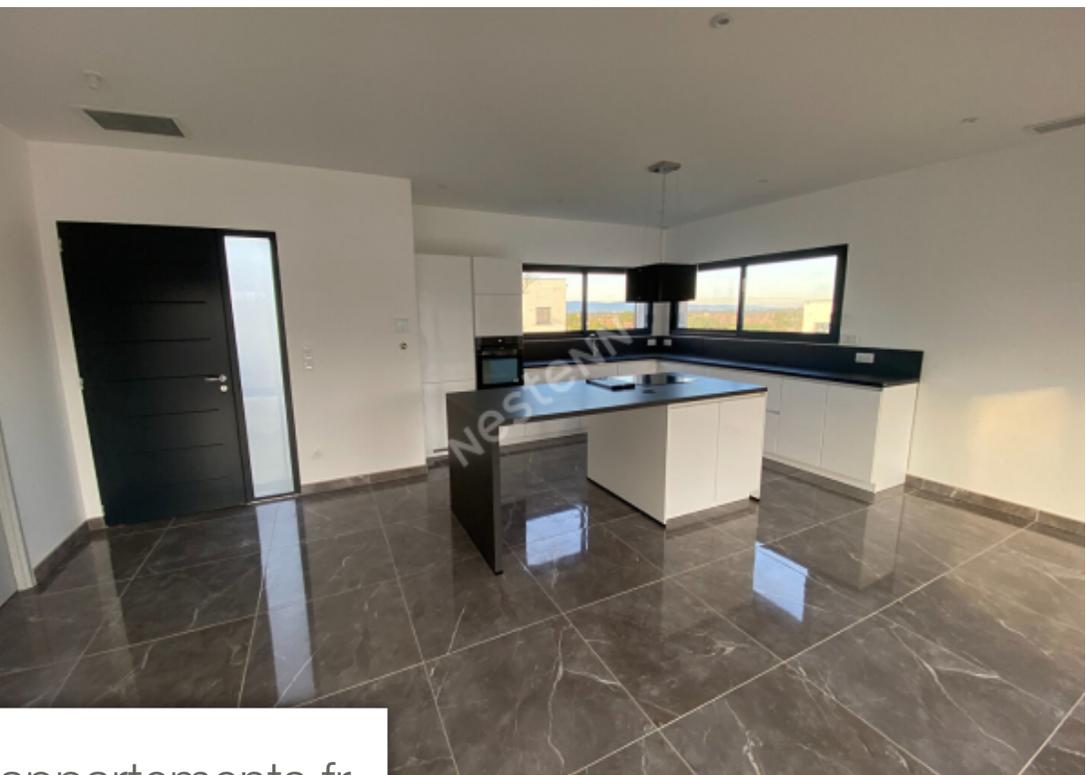
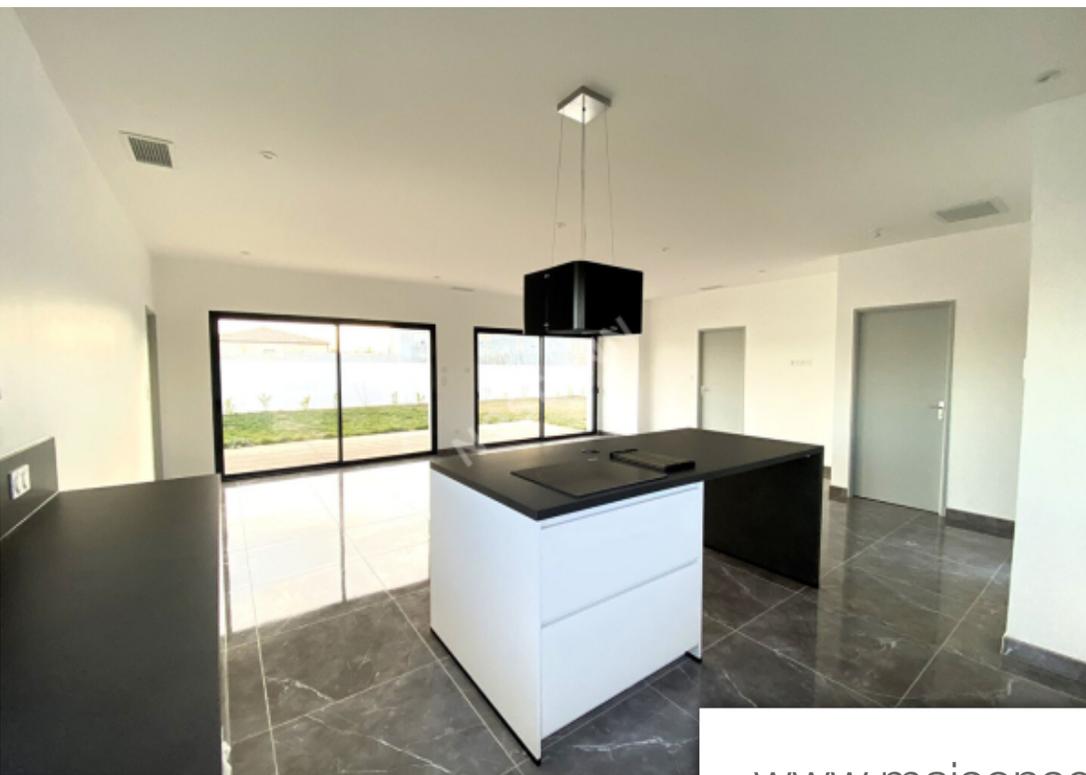
## **NESTENN CARCASSONNE - R. CHAYLA IMMOBILIER**

76, allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

