



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>275 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1907</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

Carcassonne

Maison à vendre (1 1000)

Cette ancienne cave viticole rénovée offre une opportunité unique. Entièrement aménagée et rénovée avec goût, cette spacieuse propriété de 275 m<sup>2</sup> habitables séduira par son charme et son agencement. Au rez-de-chaussée, découvrez un généreux espace de vie de près de 100 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à une exposition plein sud. La hauteur sous plafond de plus de 6 mètres crée une atmosphère aérée et élégante. Vous y trouverez également des commodités pratiques telles qu'un WC avec lave-mains et une buanderie. À l'étage, un vaste palier avec espace bureau surplombe la salle à manger. Trois chambres, dont deux en suite, offrent un confort optimal. Une salle d'eau avec WC complète cet étage pour la troisième chambre. Les pièces principales s'ouvrent sur un superbe jardin paysager orienté plein sud. Des portes-fenêtres vous invitent à accéder à la terrasse et au coin piscine, où une piscine traditionnelle en pointe de diamant vous attend pour des moments de détente ensoleillés. Les annexes, nichées au fond du jardin, comprennent un car port, une buanderie, une suite pour invités de 25 m<sup>2</sup> et un séjour/pièce annexe de 31 m<sup>2</sup>. L'accès à la propriété se fait via un portail automatique et une ...

## **NESTENN CARCASSONNE - R. CHAYLA IMMOBILIER**

76, allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

