



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>306 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>100</b>
Prix	<b>2 762 000 €</b>

Carqueiranne

Maison à vendre (83320)

Vente Villa 9 pièces, vue mer, sur terrain plat de 1180 m<sup>2</sup> Carqueiranne A 5 mn à pied de la plage du Pradon, cette magnifique villa contemporaine neuve, mélangeant maçonneries et pierres de parement, de 306 m<sup>2</sup> habitable, vous séduira par de beaux volumes agrémentés par de grandes baies donnant sur la vue mer. La hauteur de plafond de 2,80 mètres renforce ce sentiment d'espace et d'harmonie. Son emplacement privilégié en accès privé vous assure une sécurité absolue . Un hall d'entrée dessert un wc invités , un bureau et un vestiaire, ainsi que la suite parentale avec salle d'eau et bain et son grand dressing . Un patio végétalisé illumine l'accès à l'espace de vie de 70m<sup>2</sup> avec pleine vue mer prolongé par une terrasse de 45 m<sup>2</sup> . Un large escalier en forme d'arc tendu , vous permet d'accéder à l'espace salon du rez de jardin ouvrant directement sur le jardin et son espace piscine. 3 chambres suites sont situées à ce niveau . Une buanderie et un T2 pouvant être indépendant de l'habitation principale complètent ce bien d'exception . Grand garage double de 38 m<sup>2</sup> et plusieurs places de stationnements. Prestations haut de gamme : portes en chênes massif, eau chaude par pompe à chaleur, ...

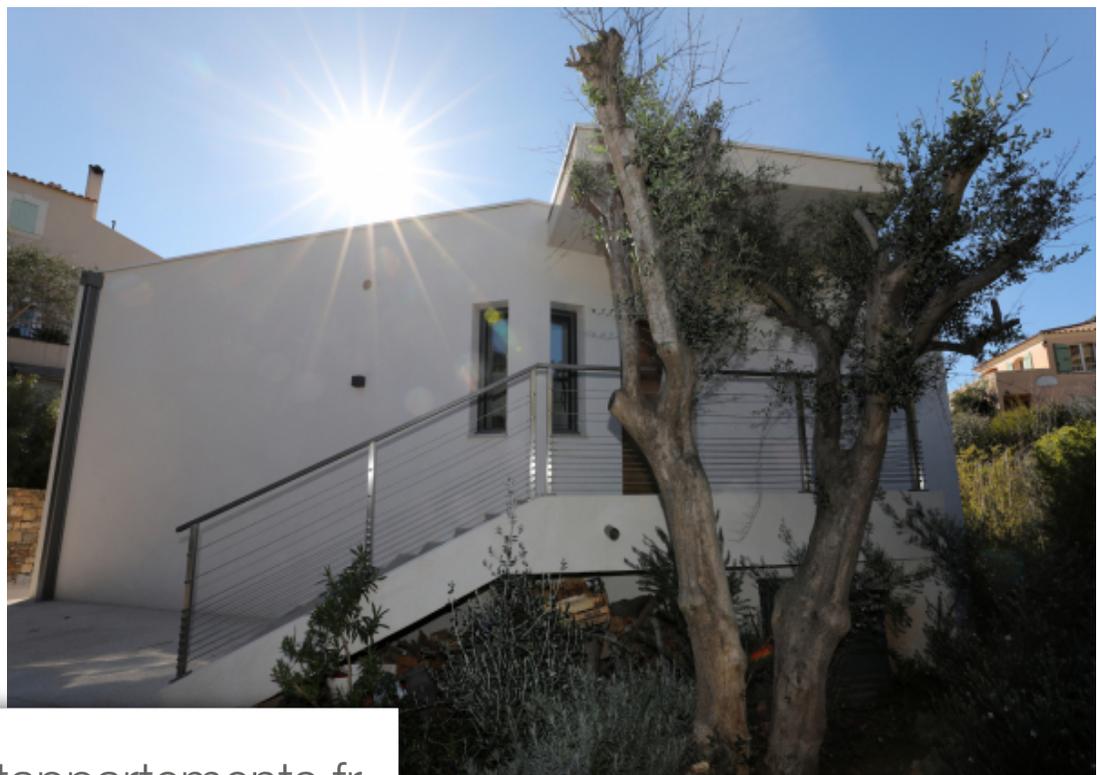
## **BLEU CONCEPT IMMO**

193 Traverse du Haut Pradon - 83320 CARQUEIRANNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

