



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/3750](http://www.m-oi.fr/3750)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3750-VCA</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Carry-le-Rouet

Maison à vendre (13620)

M-oi carry-le-rouet vous propose à la vente en exclusivité, une villa rénové au design contemporain. Situation et contexte :situé dans un quartier tranquille au bout d'une impasse, cette propriété bénéficie d'une localisation privilégié à seulement 7 minutes à pied de la calanque du cap rousset et à 25 minutes de marseille en voiture. Description intérieure :cette villa lumineuse offre 170 m2 d'espace de vie répartis dans un salon-séjour de 65 m2 avec cheminé, accompagné d'une cuisine équipé. l'ensemble a été refait avec des matériaux de qualité, offrant confort et esthétique. Coin nuit :le bien comporte quatre chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussé avec dressing et salle de bain privative, offrant un cadre de vie agréable pour toute la famille. Avantages extérieurs :les 615 m2 de terrain accueillent une piscine, une terrasse spacieuse, et un potager. De plus, une cuisine d'été vient compléter l'espace extérieur, idéal pour profiter du climat Méditerranéen. Prestations complémentaires :un appartement indépendant de 50 m2 avec terrasse privative est inclus. La propriété dispose aussi d'un garage fermé de 16 m2 et de la possibilité de stationner trois voitures à ...

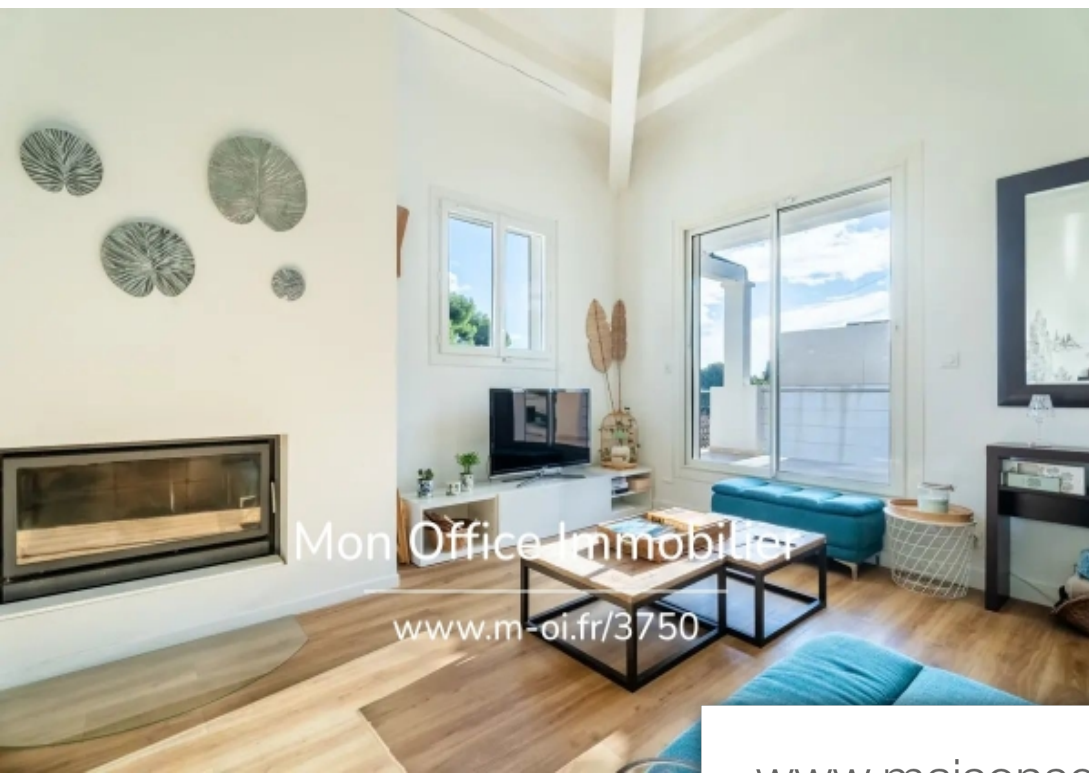
## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

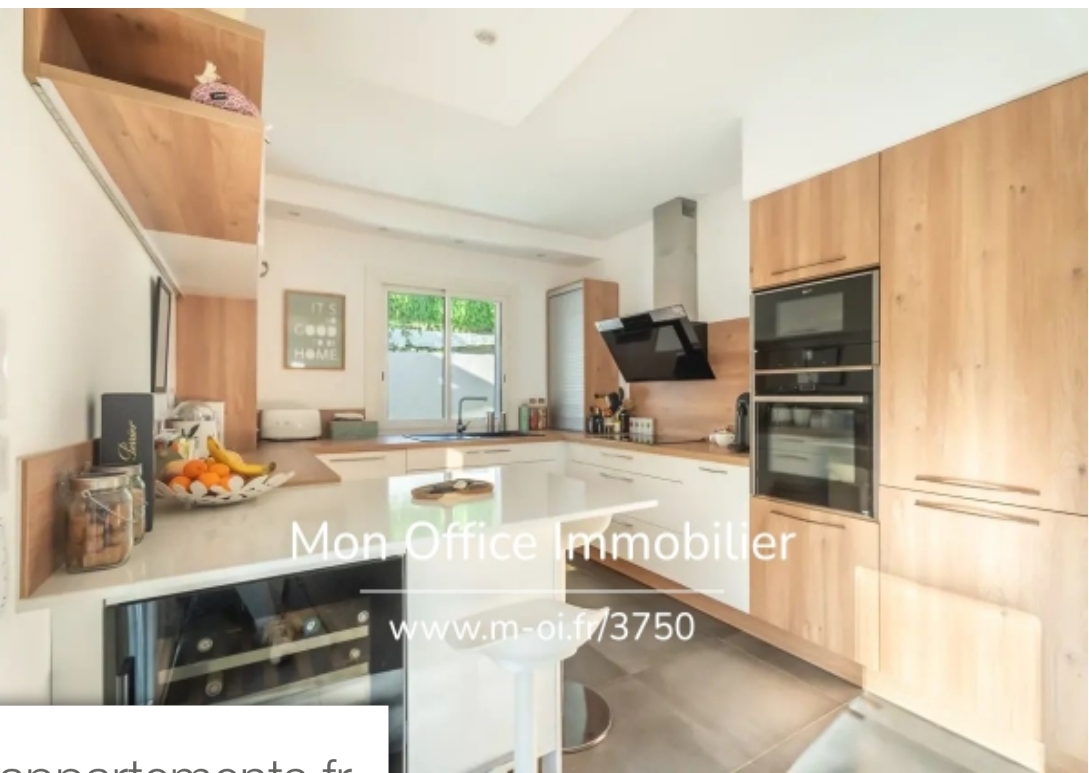
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/3750](http://www.m-oi.fr/3750)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/3750](http://www.m-oi.fr/3750)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/3750](http://www.m-oi.fr/3750)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/3750](http://www.m-oi.fr/3750)