



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4201</b>
Prix	<b>1 155 000 €</b>

Carsan

Maison à vendre (30130)

Un havre de paix ! Au bout d'un chemin privatif, longeant vignobles, oliviers, bois, la plus belle propriété viticole du secteur. Une histoire de famille, propriétaires depuis 3 générations. Ancien domaine viticole. Dans un environnement privilégié, sur 73 ha de terrain d'un seul tenant composé de bois dont une partie en natura 2000, 15ha de vignes et d'env. 400 oliviers... La bâtisse en u Développe plus de 450 m<sup>2</sup> et dispose d'une partie habitation principale comprenant pièce de réception, cuisine, salle à manger, 7 chambres. Chaufferie et garage. 2 logements indépendants, et une partie exploitation regroupant tous les équipements pour la conduite de la vigne : - cave de vinification - chai - zone de stockage - locaux annexes pour matériel agricole. Le domaine se trouve au coeur de l'appellation Côte du Rhône. Le domaine exploite 15 hectares de vignes, dispose de 7 Cépages, dont syrah, grenaches, cinsault, carignan, mourvèdre. La propriété est alimenté par l'eau de ville et dispose d'une réserve d'eau en béton dans pigeonnier alimenté par forage. Un accès à la rivière par sentiers de randonnées. La toiture a été refaite. Le mode de chauffage pac air/eau installé en 2021. La fosse ...

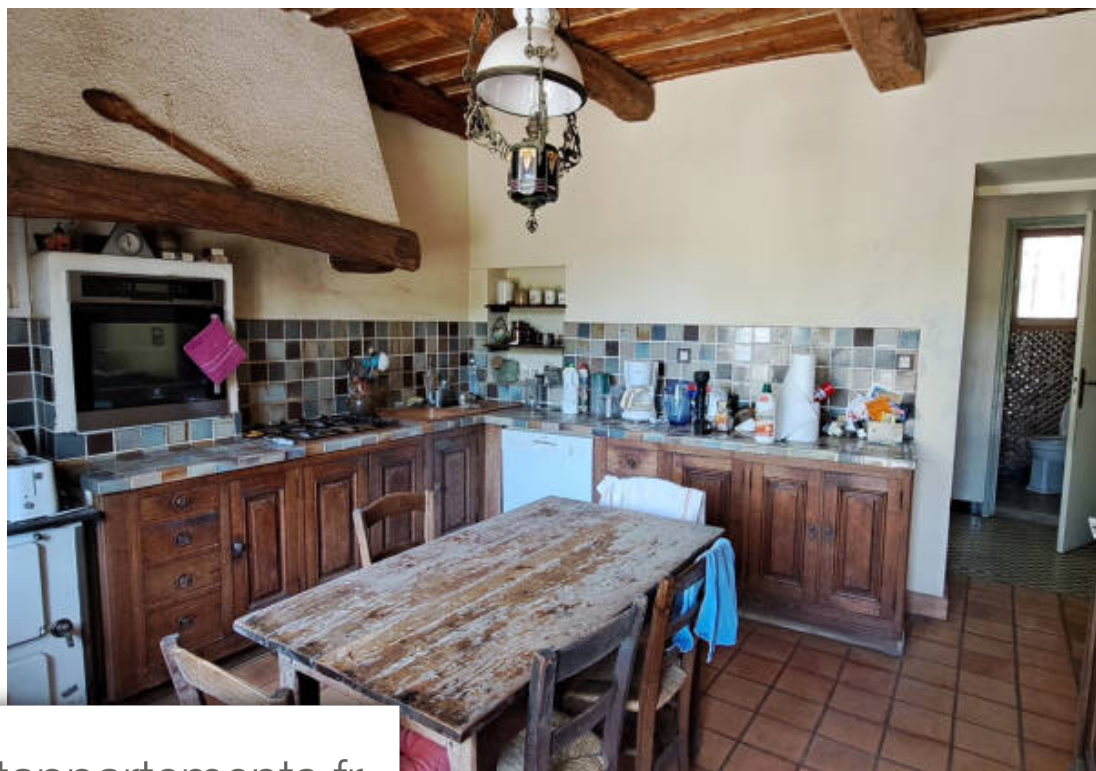
## **CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER**

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

