



Cassis

Maison à vendre (13260)

Pièces	6 Pièces
Superficie	188 m²
Référence	VM-711
Prix	2 300 000 €

Coup de coeur - superbe villa d'architecte de plain-pied, récente et bien pensée, où l'organisation très conviviale en L permet à toutes les pièces de s'ouvrir par de larges baies vitrés sur les terrasses couvertes, la pergola avec lames orientables, le four à pizza, la piscine et le hammam parfaitement intégrés dans ce beau paysage de 3 250 m2. Cette propriété de 188m2 de plain-pied dispose d'un salon avec une jolie hauteur sous plafond, d'une cuisine semi-ouverte avec îlot central et cellier, et d'un espace salle à manger avec poêle à bois. Côté nuit, une suite parentale avec dressing et salle de bain avec douche italienne, un atelier de peinture avec point d'eau pouvant être utilisé en chambre ainsi que deux autres chambres se partageant une salle d'eau. Vaste sous sol d'environ 90m2 comprenant un grand garage, une buanderie, une cave à vin et de nombreux espaces de stockage. Alliant confort, modernité et économies d'énergie, cette villa dispose d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d'une cuve de récupération d'eaux de pluie. De plus cette villa est doublement sécurisé car elle fait partie d'une résidence avec un premier portail commun desservant 8 lots d'habitation. ...

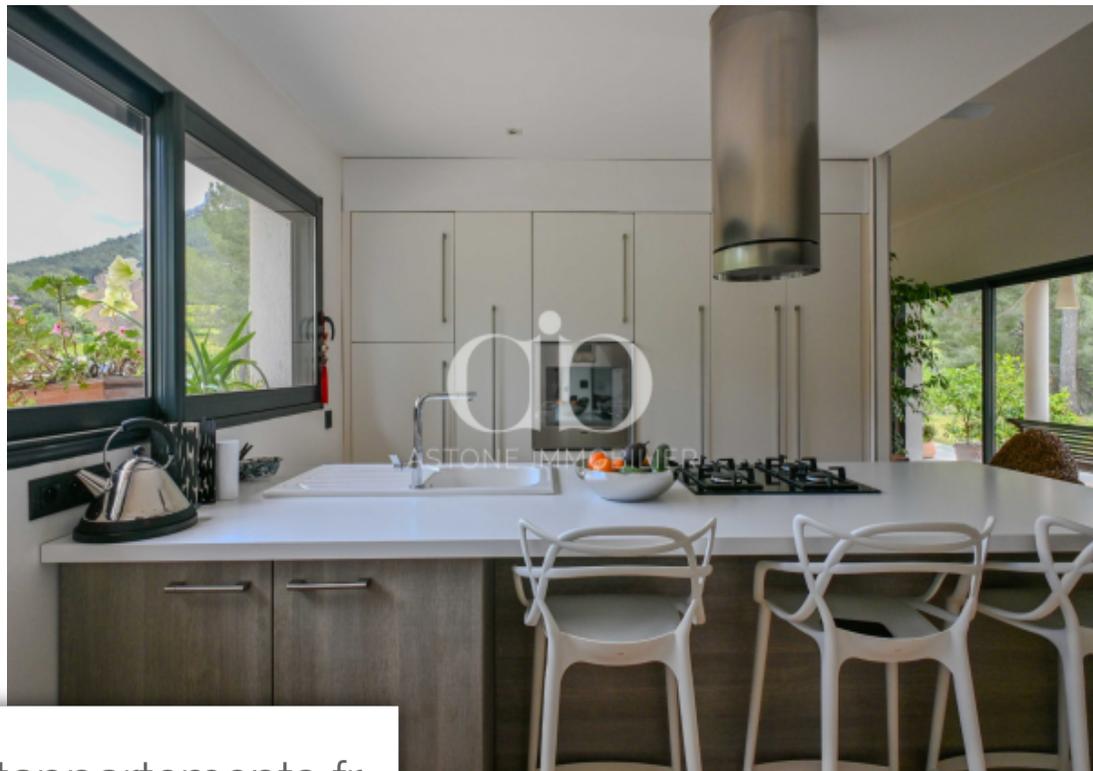
ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

