



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>226 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>449</b>
Prix	<b>830 000 €</b>

Castellar

Maison à vendre (06500)

Belle et grande villa, pleine de charme, sur deux niveaux qui peuvent être totalement indépendants. Le RDC de 97m<sup>2</sup> est composé d'un salon, d'une grande cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un WC. Accès jardin des pièces principales. Le 1er étage de 130m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger de 40m<sup>2</sup> avec un bureau en mezzanine de 16m<sup>2</sup> (accès escalier à créer), d'une grande cuisine dînatoire, de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle de bains, d'un WC. Toutes les pièces principales ouvrent sur la terrasse de 70m<sup>2</sup> avec vue panoramique. Vous bénéficiez en outre d'une autre terrasse avec accès au niveau de la mezzanine. Il y a un grand garage de 43 m<sup>2</sup> accessible par la maison, et plusieurs places de parking extérieures. La chaudière est neuve. Cette belle villa est édifée sur un terrain de 1850m<sup>2</sup> en restanques avec oliviers. Le terrain est piscinable.

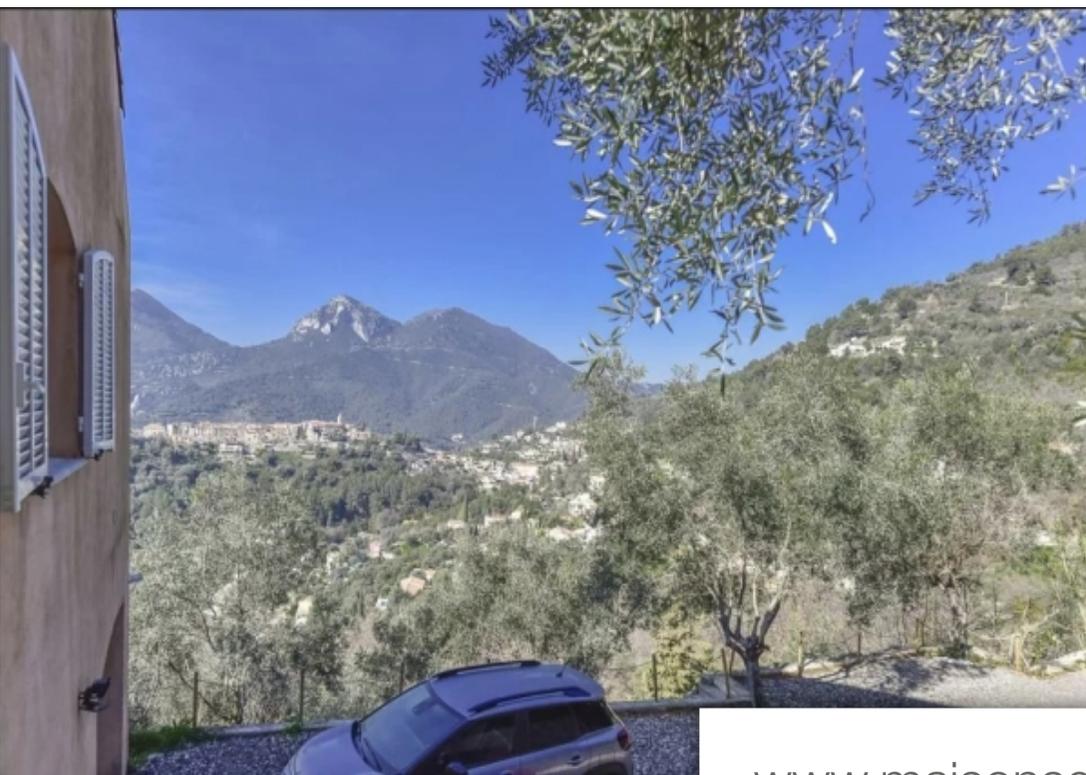
## NICE CARRÉ D'OR IMMOBILIER

63 rue de france - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

