



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>750</b>
Prix	<b>610 000 €</b>

Caux

Maison à vendre (34720)

Pezenas à quelques minutes, Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 2010 à vendre, une Véritable perle rare sur le marché de l'immobilier. Situé dans un quartier paisible, elle offre un cadre de vie idéal pour vous et votre famille. En entrant dans cette maison, vous serez immédiatement séduit par son salon spacieux et lumineux, rehaussé par une superbe hauteur sous plafond. La maison est équipée d'un système de climatisation réversible, assurant votre confort tout au long de l'année, quelle que soit la saison. Les trois chambres au rez-de-chaussé offrent un espace intime pour toute la famille, tandis qu'une chambre supplémentaire au premier étage avec sa salle d'eau est idéale pour un adolescent ou un invité. Une mezzanine offre également un espace polyvalent pour répondre à vos besoins. Profitez des journées ensoleillées dans votre jardin privé avec une piscine de 7x4, équipé d'une membrane renforcé installé en juillet 2023, garantie 10 ans. Le salon est équipé de portes fenètre en galandage avec des verres sécurisés effet miroir, ajoutant une touche de modernité à l'espace de vie et donnant sur la terrasse exposé sud. Visite virtuelle disponible, n'hésitez pas à nous ...

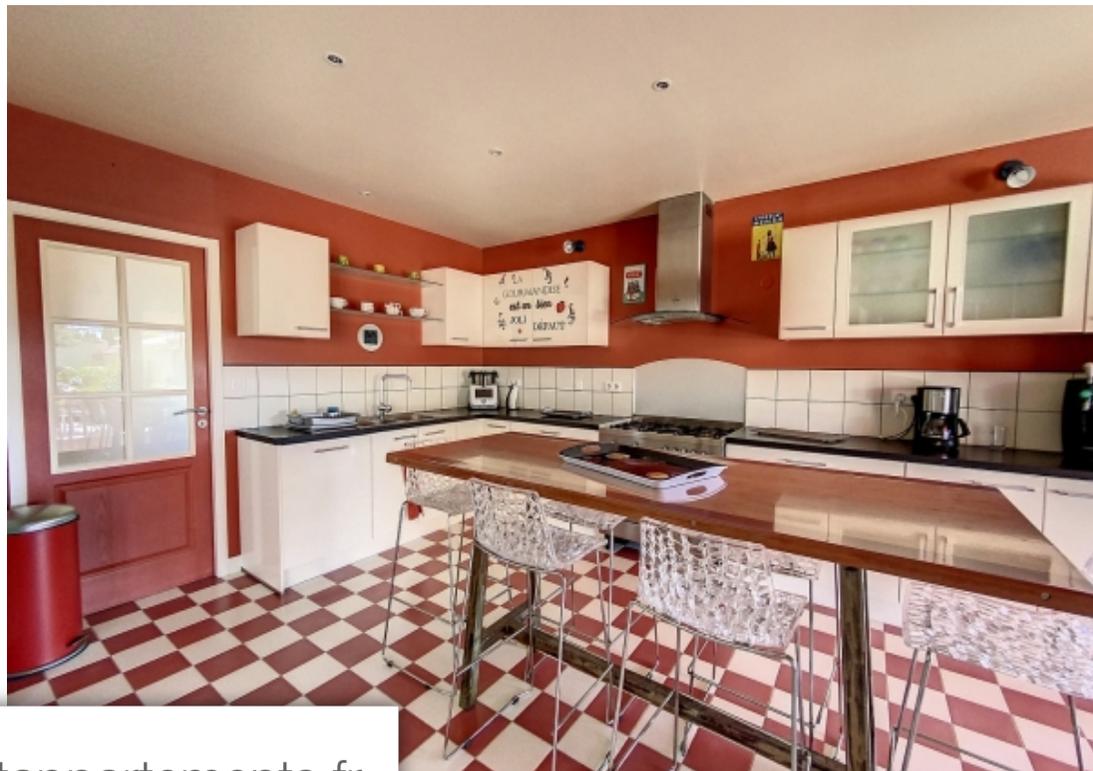
## **SAINT ANDRE IMMOBILIER**

7 place de la republique - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

