



Pièces	5 Pièces
Superficie	162 m²
Référence	1542VM
Prix	505 000 €

Cavaillon

Maison à vendre (84300)

Maison rénovée en 2000, offrant une surface habitable de 162 m² complétée de deux abris voitures édifée sur un terrain de 770 m². Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée avec placard desservant une grande pièce de vie très lumineuse de 63 m², une salle à manger de 18,50 m², une cuisine équipée, ainsi que deux chambres en enfilade une salle de bains de 8,5 m² et une salle d'eau avec WC. Vous accéderez à l'étage par un escalier en pierres et y trouverez une grande pièce mansardée de 24 m² au sol avec rangements pouvant faire office de salle de jeux ou dortoir. Une véranda de 25 m², une terrasse en travertin de 80 m² ainsi qu'une buanderie complètent le RDC. Vous pourrez profiter du jardin joliment arboré et vous détendre au bord de la piscine 10x5 m. Le moyen de chauffage est un système par géothermie avec plancher chauffant sur les pièces de vie ainsi qu'une climatisation réversible., chauffage électrique dans les chambres. Menuiseries double vitrage, eau du canal. Proche accès autoroute. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2160€ et 2980€ par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) Les ...

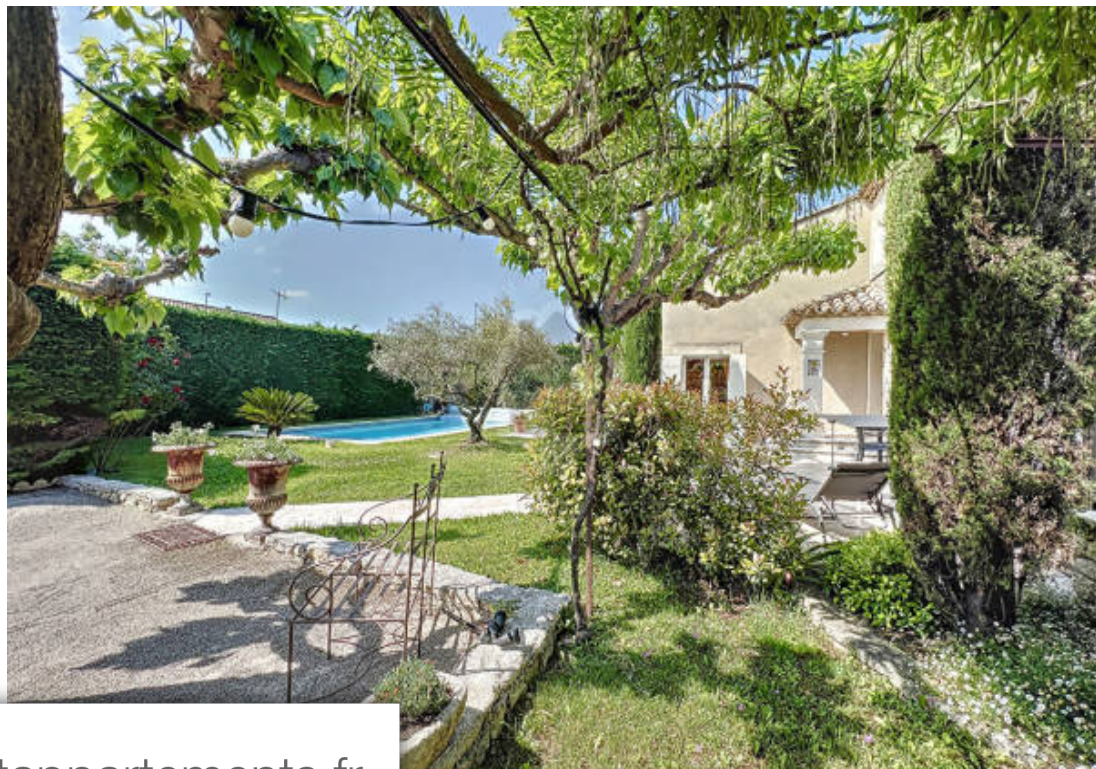
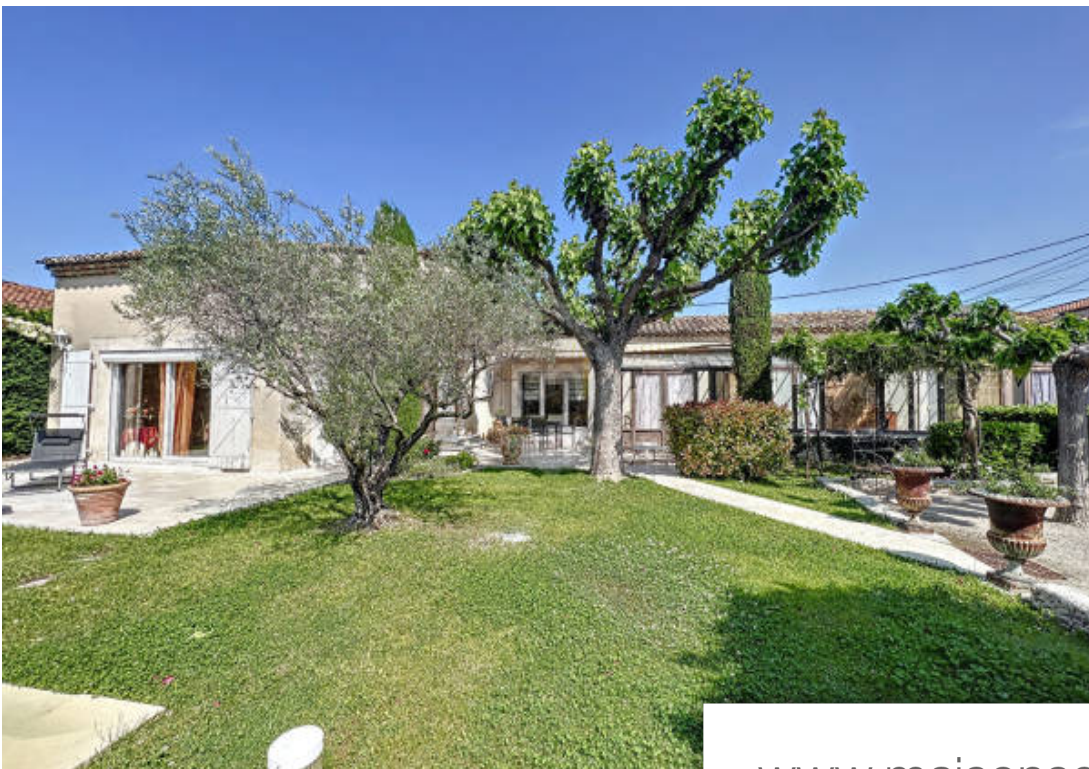
CHEVAL BLANC IMMOBILIER

530 avenue La Canebière - 84460 CHEVAL BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

