



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>587PNN</b>
Prix	<b>320 000 €</b>

Cenon

Maison à vendre (33150)

Exclusivité - deux maisons - garage/atelier - cenon - secteur rocher palmer sur un terrain d'environ 500m2, Découvrez une opportunité exceptionnelle pour un couple cherchant à réaliser un projet de rénovation tout en envisageant une perspective de rentabilité locative. Cette propriété comprend une maison principale r+1 de 109m2 en bon état, une seconde habitation de 63m2 à rénover, toutes deux idéales pour être transformées selon vos goûts et besoins. Le garage et atelier de 38m2 ajoute une commodité supplémentaire. Situé à seulement 100m du tramway a, cet emplacement offre une excellente connectivité. De plus, la proximité des écoles, des commerces et du parc palmer, offrant une vue pittoresque sur la ville, ajoute une dimension attrayante à ce projet. Si vous êtes un couple à la recherche d'une rénovation passionnante avec le potentiel d'une rentabilité locative, cet ensemble immobilier pourrait être votre toile vierge. Contactez Dès maintenant votre agent immobilier pour explorer cette opportunité unique. La présente annonce immobilière a été rédigé sous la responsabilité éditoriale de najat paule noukri, agent commercial, immatriculé au rsac de bordeaux sous le numéro 890 547 ...

## **CLAVE IMMOBILIER**

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

