



Pièces	7 Pièces
Superficie	368 m²
Référence	66
Prix	899 000 €

Cerbere

Maison à vendre (66290)

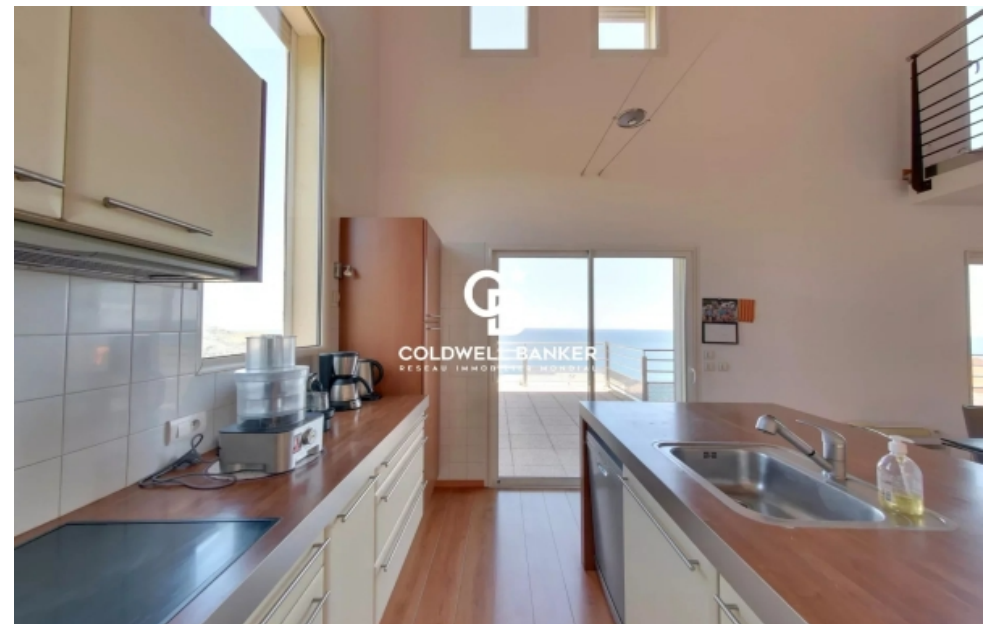
Perchée sur la montagne, à équidistance de Banyuls sur mer et l'Espagne, cette maison offre un cadre luxueux et pratique. Au rez-de-chaussée, un garage spacieux de 120 m² peut accueillir voitures et bateaux, avec une place au port de Cerbère en été. Un studio indépendant ainsi qu'un espace buanderie et cave complètent ce niveau. Au premier étage, un appartement T3 s'ouvre sur une immense terrasse avec piscine, offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes. Au deuxième étage, un duplex aux finitions impeccables comprend un séjour cuisine ouvert sur une grande terrasse, un salon d'hiver et un espace spa avec jacuzzi et sauna. À l'étage supérieur, une suite parentale de près de 50 m² offre une vue à couper le souffle. Avec le studio de 17 m² et sa terrasse privative, ainsi que l'appartement T3, cette propriété offre un rapport locatif intéressant. Desservie par un ascenseur, cette maison permet une accessibilité facile entre l'appartement et le duplex, facilitant ainsi la fusion des deux espaces en une seule grande maison pour un acquéreur désireux de combiner les deux niveaux.

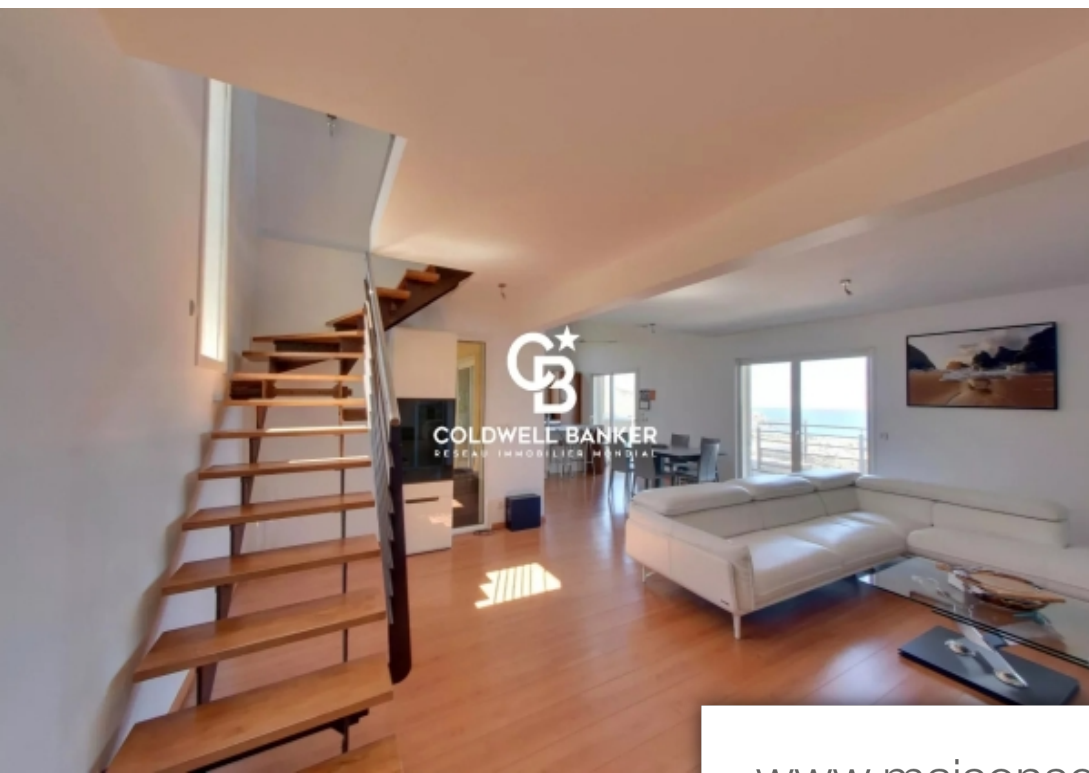
COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER

8 place du Général Leclerc - 66190 COLLIOURE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

