



Superficie	<b>231 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84617835</b>
Prix	<b>580 000 €</b>

Cercier

Maison à vendre (74350)

Coup de coeur assuré pour cette ancienne ferme rénové sur la commune de cercier. Décoration de goût et espace donnant un sentiment de liberté notamment avec son plafond cathédrale. On y retrouve les matériaux nobles tel que la pierre et le bois, ce qui créent le charme de ce bien. Elle se compose d'une pièce de réception comprenant un vestiaire aménagé et wc qui se prolonge par l'accès à la pièce de vie spacieuse et lumineuse. Celle-ci, d'environ 65 m2 se compose d'un espace salle-salon- bureau avec un poêle à bois central. Elle bénéficie d'une lumière naturelle grace à ses belles ouvertures donnant sur la nature environnante. Attenant en demi-niveau, une cuisine semi-ouverte aménagé et équipé très intimiste. Un escalier en bois dessert l'étage. Ici aussi, de beaux volumes et une luminosité très présente. l'arrivé se fait sur un espace très chaleureux. Cette mezzanine dessert trois chambres, un très beau dressing, une salle de bains avec cabine de douche, baignoire/ wc. En rez-de-jardin, un accès entièrement pavé dessert des Dépendances : un grand garage sur ciment, une cave et chaufferie/atelier. Une cave à vin en terre battue avec un accès au salon!! Cette ferme dispose de ...

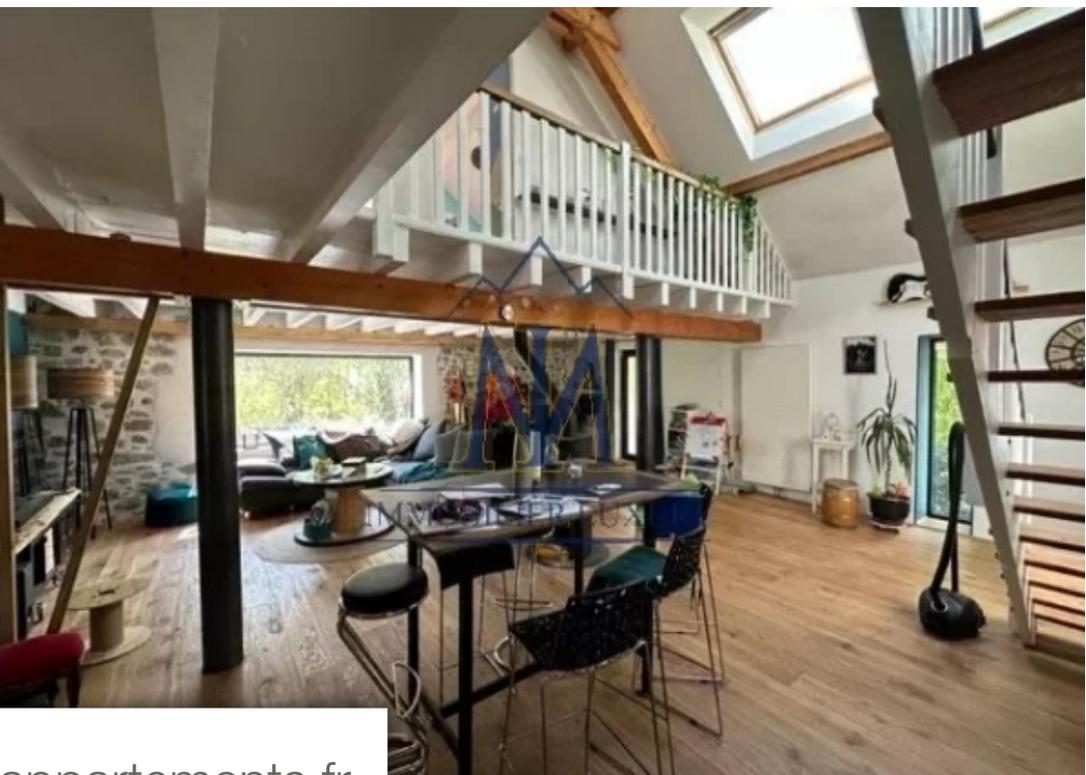
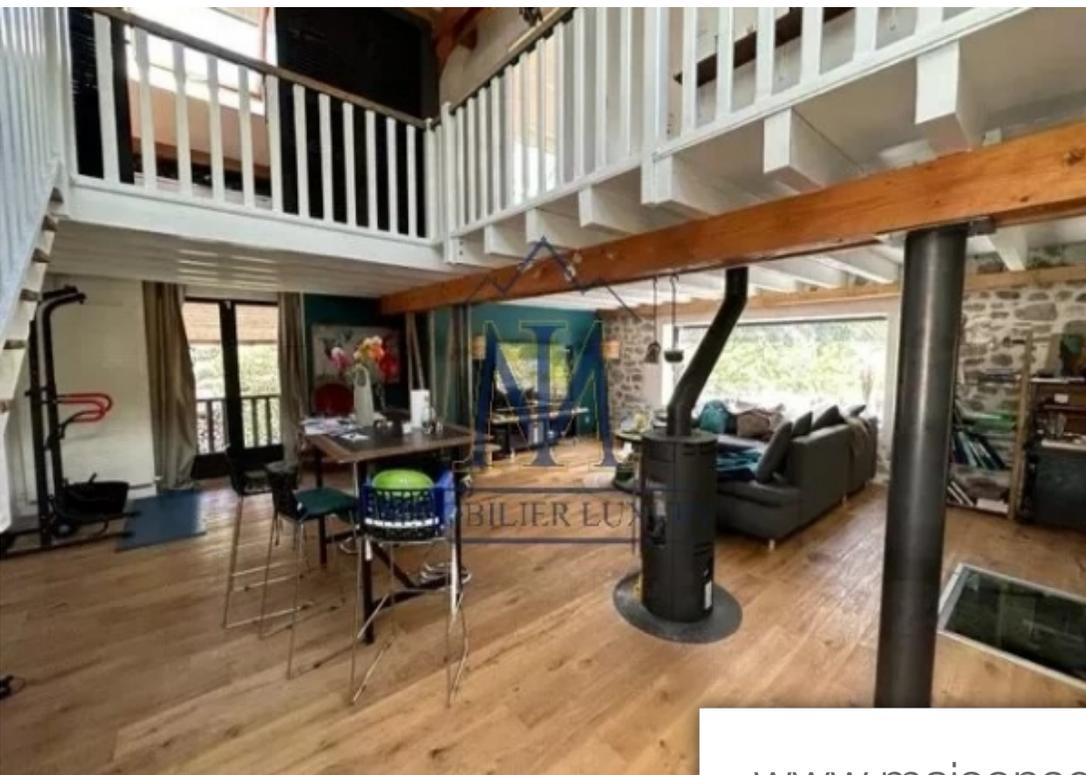
## IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

