



Pièces	9 Pièces
Superficie	320 m²
Référence	1770EABX
Prix	770 000 €

Cerons

Maison à vendre (33720)

Niché dans le charmant bourg de Cérons, la garonne se Dévoile en contrebas. Cet ancien chai agricole a été Métamorphosé en une maison familiale et un espace de travail, conçus dans une approche entièrement écoresponsable, privilégiant l'harmonie entre la nature et l'habitation. À l'entrée, ouvert sur le parking, un espace de travail de 100 M², doté d'une cuisine et d'une mezzanine, offre de nombreuses possibilités : local professionnel, espace de coworking ou encore gîte. En continuité, la propriété de 220 m² accueille une vaste pièce de vie baigné de lumière, avec un toit cathédrale atteignant 7,5 M de hauteur. Orienté à l'est, cette pièce partage l'espace avec une cuisine équipé orienté au sud, offrant une vue sur le potager. Pierres de traversin, enduit au plâtre de st astier, tommettes du prieuré de la réole : presque tous les matériaux sont locaux, garantissant confort et atmosphère saine. Au Même niveau se trouvent un dortoir, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Un escalier en chêne Mène à l'espace nuit où trois chambres cubiques sont regroupées, accompagnées d'une salle de bain et d'un espace bureau. Une coursive dessert l'espace parental, composé d'une chambre ...

ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

