



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>661</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Cers

Maison à vendre (34420)

Venez Découvrir cette charmante villa spacieuse, fonctionnelle, avec un potentiel d'aménagement supplémentaire. A la recherche d'un bien pour une vie de famille, et/ou intégrant un travail à domicile (kiné, ostéo, assistante maternelle, ...) et/ou avec une mise à disposition locative au sein de votre lieu d'habitation pour une compensation financière, ce lieu est fait pour vous ! Situé dans un secteur calme du village de cers, cette magnifique villa climatisé de 112 m<sup>2</sup> est à proximité de toutes commodités (pharmacie, supermarché, écoles, ...), à environ 5 min de l'autoroute et de l'aéroport, et à 10 min des plages. Elle est agrémenté d'un jardin clos arboré de 680 M<sup>2</sup>, une piscine de 10x4.5m, une loggia et un coin cuisine d'été avec plancha. Elle est composé d'un rdc avec électricité, arrivé d'eau, wc, buanderie et garage. Cet espace de 100m<sup>2</sup> aménageable est fractionnable et modulable avec une possibilité d'accès indépendant à l'étage. Au 1er étage se trouve une entré et un couloir desservant la pièce de vie principale de 45 m<sup>2</sup> et les pièces de nuit. l'espace de jour est ouvert et lumineux avec de grandes baies vitrées et le confort de volets roulants électriques. Il intègre une ...

## **BARRAU IMMO**

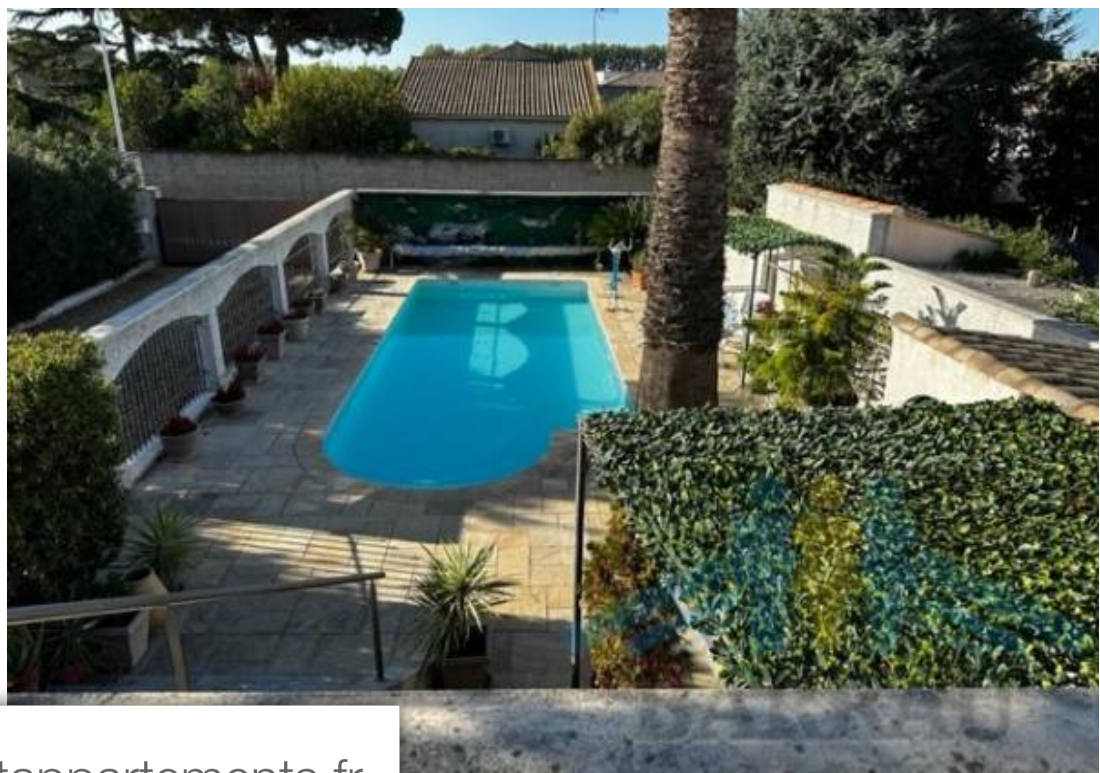
63 Boulevard Frederic Mistral - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

