



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	959
Prix	499 000 €

Cestas

Maison à vendre (33610)

Cestas rejouit, magnifique parc boisé de 2487m² pour cette maison des années 50 d'environ 105m², situé dans un secteur très calme et résidentiel, proche des commerces et écoles. Maison traditionnelle de plain-pied entièrement rénové, composé ainsi : entré sur salon avec cuisine ouverte aménagé et équipé, séjour lumineux avec cheminé, 2 chambres, salle d'eau et wc séparé. Parc sans vis-à-vis et calme absolu avec possibilité de faire une piscine. La situation de cette maison permet un fort potentiel d'agrandissement. Terrain non divisible ! Environnement très verdoyant, calme et reposant, à pied des écoles maternelle et primaire, des commerces, et autres commodités. Garage et combles à aménager. Prix : 499 000 euros **dont honoraires 3.1 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur hors honoraires : 484 000 euros- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200 euros et 1670 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

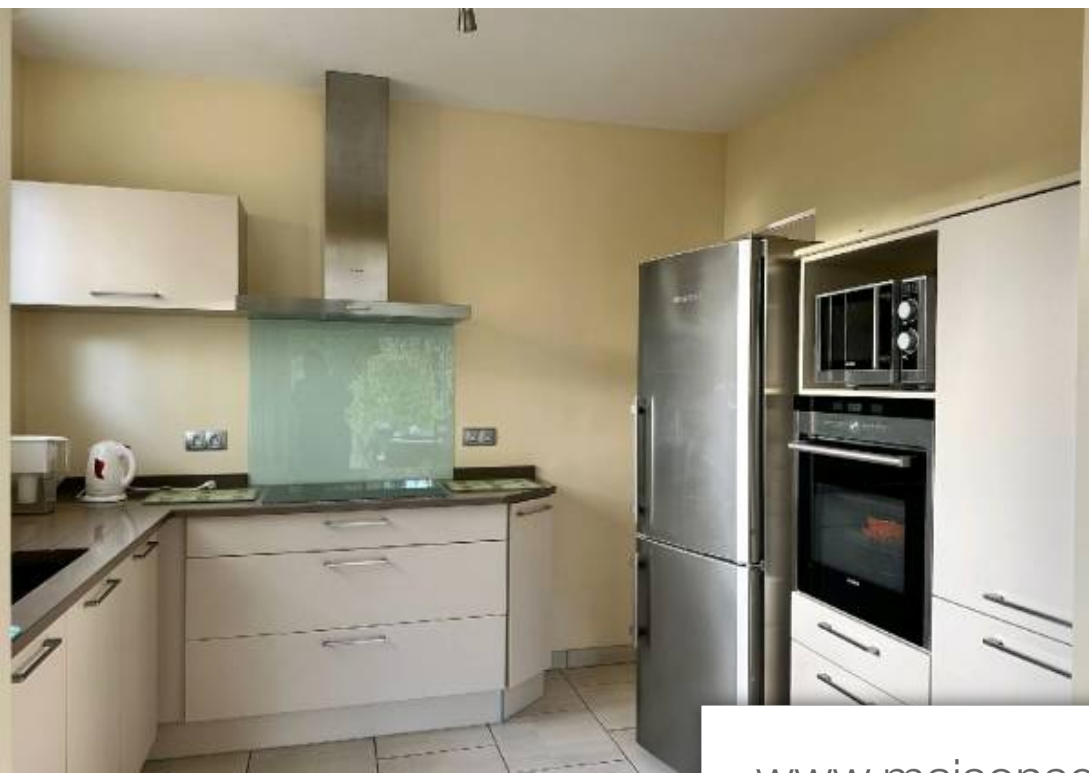
CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

