



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	995
Prix	374 000 €

Cestas

Maison à vendre (33610)

Nouveauté sur cestas gazinet, à pied de toutes les commodités, dans un environnement agréable et verdoyant maison de plain pied, d'environ 85m² avec 2 chambres et un bureau sur 468m² de terrain clos et arboré. Maison construite en 1971 comprenant : entré, séjour, salon avec cheminé, coin cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour. Espace nuit : deux chambres, salle d'eau et wc séparé. Attenant à la maison un garage de 20m² avec cuisine d'été. Huisseries pvc et volets bois à la française. Chauffage gaz. Maison en parfait état, à remettre au goût du jour. Prix : 374 000 euros **dont honoraires 3.89 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 360 000 euros- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1410 euros et 1960 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

