



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2073</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

Champagne

Maison à vendre (07340)

Coup de coeur assure ! Nous vous proposons en exclusivité, en plein coeur du village de champagne, cette propriété exposé plein sud de 150m2 avec caves, Dépendances et studio. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon / séjour, de trois chambres, de wc et d'une salle d'eau. Le bien dispose aussi d'un garage de 50m2 avec mezzanine à aménager, d'un studio au rez-de-chaussé avec salle d'eau, cuisine et entrée indépendante Côté rue. En complément de la cour arboré et lumineuse se trouve à l'arrière de la maison un bout de terrain ainsi qu'un hangar de 70m2 par niveau pouvant être utilisé pour du stockage ou réhabilité en logement. Le tout sur un terrain de 625m2 à proximité des commodités et de l'autoroute a7. A visiter rapidement!



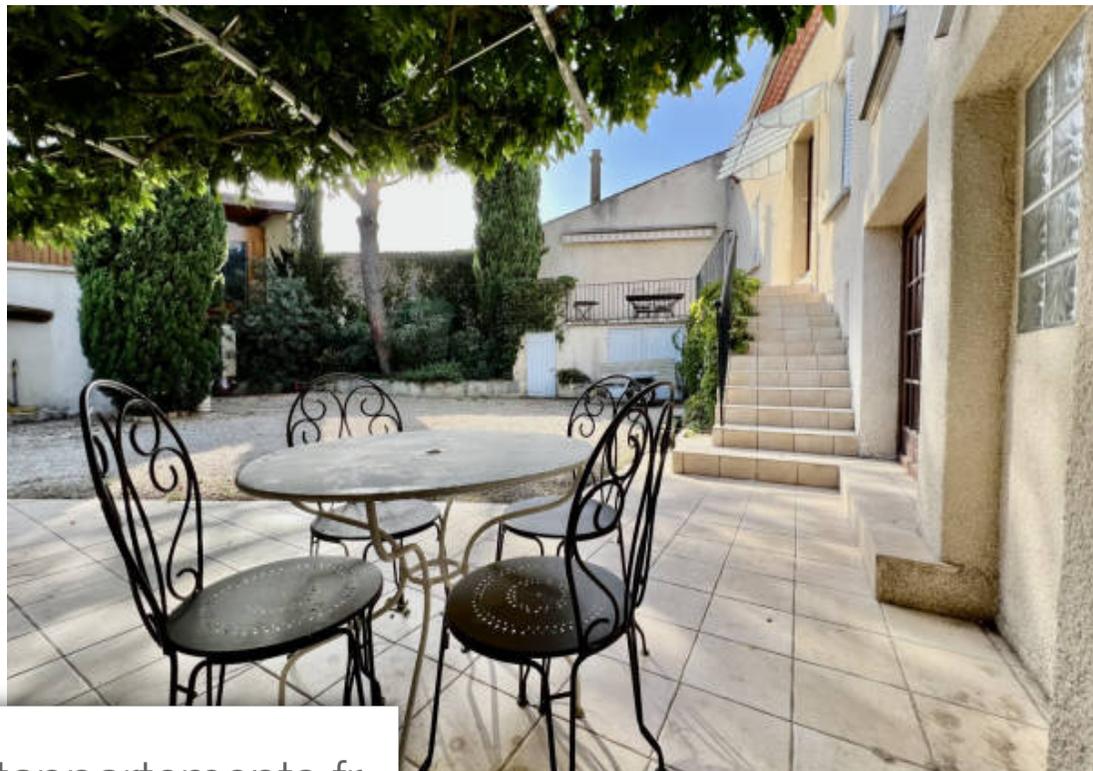
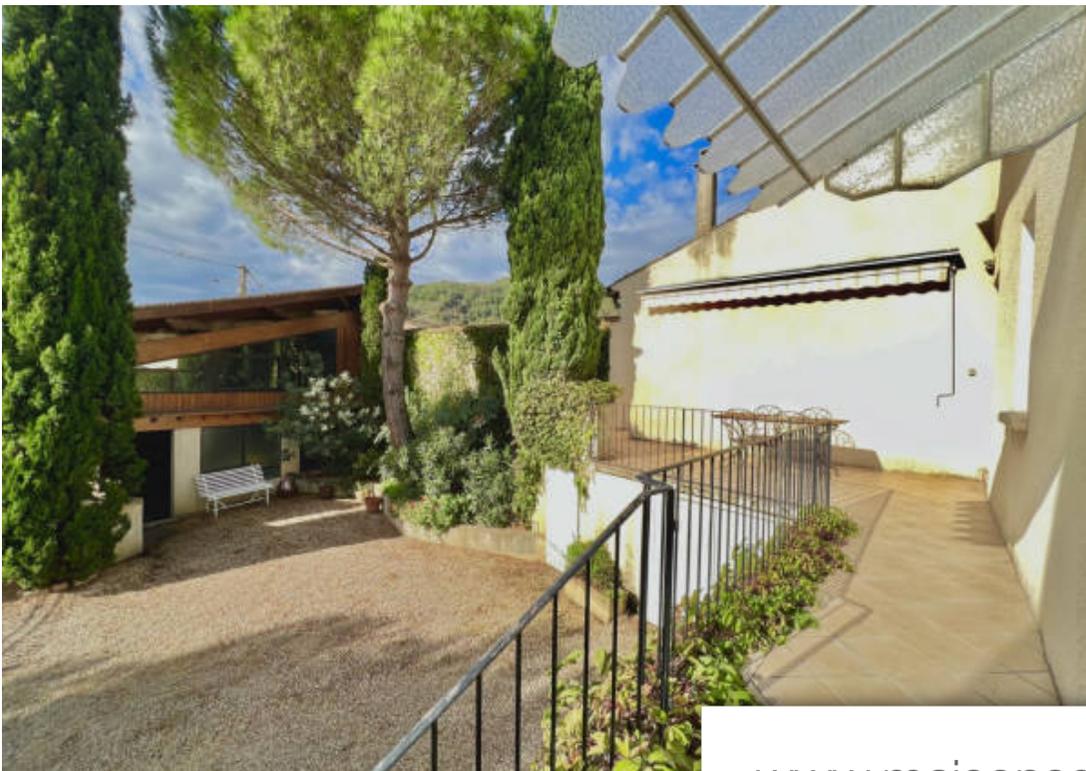
## EUROSUD IMMO

AVENUE DE LA GARE - 07100 ANNONAY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

