



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LM3589</b>
Prix	<b>442 000 €</b>

Change

Maison à vendre (72560)

Situé à la lisière des bois de changé, cette maison bretonne des années 70 offre une surface habitable de 245 M<sup>2</sup>, sur une grande parcelle de plus de 7000 m<sup>2</sup>. Son emplacement privilégié à la lisière des bois de changé, ses volumes et son type breton à rénover en font un bien d'exception. Une spacieuse entrée dessert un salon séjour lumineux agrémenté d'une somptueuse cheminée en pierre, idéal pour les moments de Détente en famille. Une vaste cuisine indépendante permet d'accueillir des repas conviviaux. Le rez-de-chaussé comprend également une suite parentale avec salle de bain privative, offrant une vue apaisante sur la nature environnante, ainsi qu'un bureau pour le travail ou les loisirs. À l'étage, cinq chambres supplémentaires, un bureau et une salle de bains offrent un espace confortable pour la famille. De plus, un toilette séparé assure une commodité supplémentaire. A 5 minutes des commerces de proximité, des transports en communs, cette demeure de qualité a un fort potentiel. Pour allier contemporain et ancien. Classe énergie : D / classe climat : montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année ...

## ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

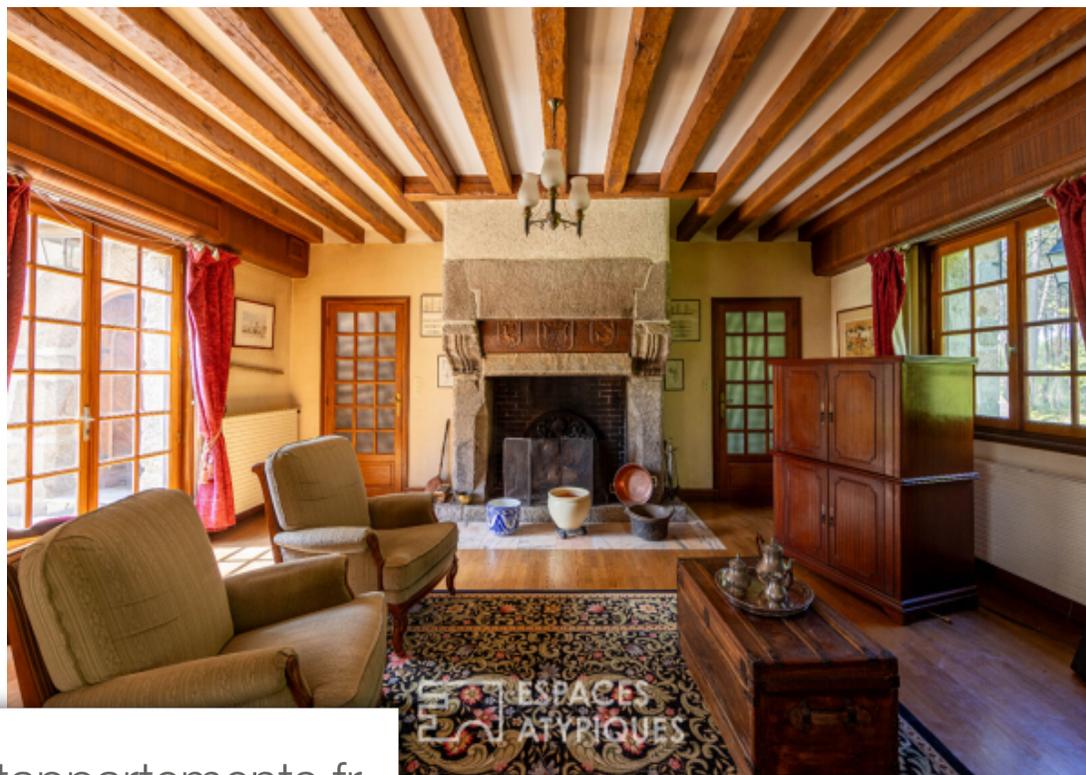
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



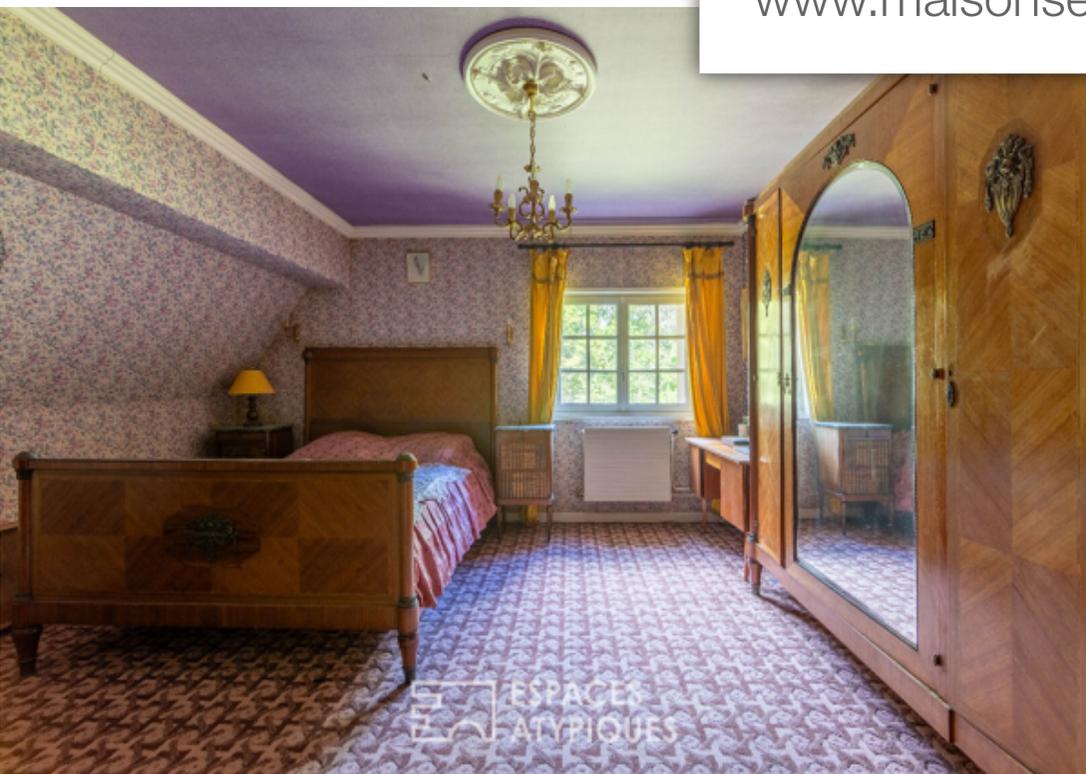


ESPACES  
ATYPIQUES

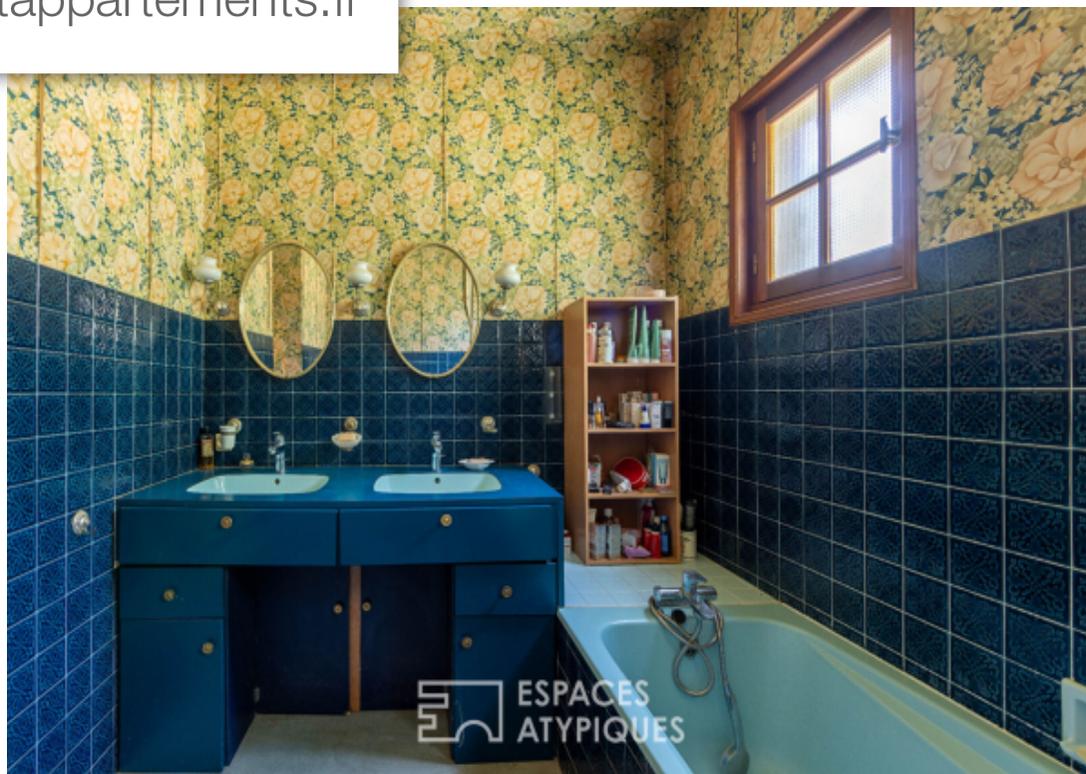


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES