



# Chanos Curson

## Maison à vendre (26600)

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>357 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VNQB-LBD-I63</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Venez Découvrir cette très belle bastide du XIXème siècle, idéalement situé à 15 minutes de la gare tgv et de l'autoroute. Pour accéder à la propriété, vous longerez une allée d'arbres centenaires qui vous conduira dans une très grande cour. Cette demeure d'une surface habitable de 357 m<sup>2</sup> s'articule sur 3 niveaux. Au rez de chaussé, on trouve une pièce de vie d'environ 90m<sup>2</sup>, une cuisine avec un cellier, une chambre de 24m<sup>2</sup>, une chaufferie et cave. Au 1er étage : 5 chambres, 2 salles de d'eau, 2 salles de bains et 2 w. C. Au 2ème et dernier étage, vous Découvrez un plateau d'environ 90m<sup>2</sup> avec charpente apparente, une chambre avec salle de bains et une grande salle de jeu. Concernant les Dépendances, elles offrent un hangar d'environ 93m<sup>2</sup>, un grand carport, et un plateau d'environ 110m<sup>2</sup> à finir de rénover. Ensuite, sur l'autre partie on trouve des Dépendances d'environ 460m<sup>2</sup> sur deux niveaux pouvant être aménagées et une écurie. Ce bien d'exception se trouve sur un terrain entièrement clos arboré de plus de 11 500m<sup>2</sup> avec une piscine protégé par un Dôme et un pool house. Cette demeure est chauffé au fioul par une chaudière récente, double vitrage de partout, 3 puits, adoucisseur, ...

## ORPI TROLLAT ET BERRY

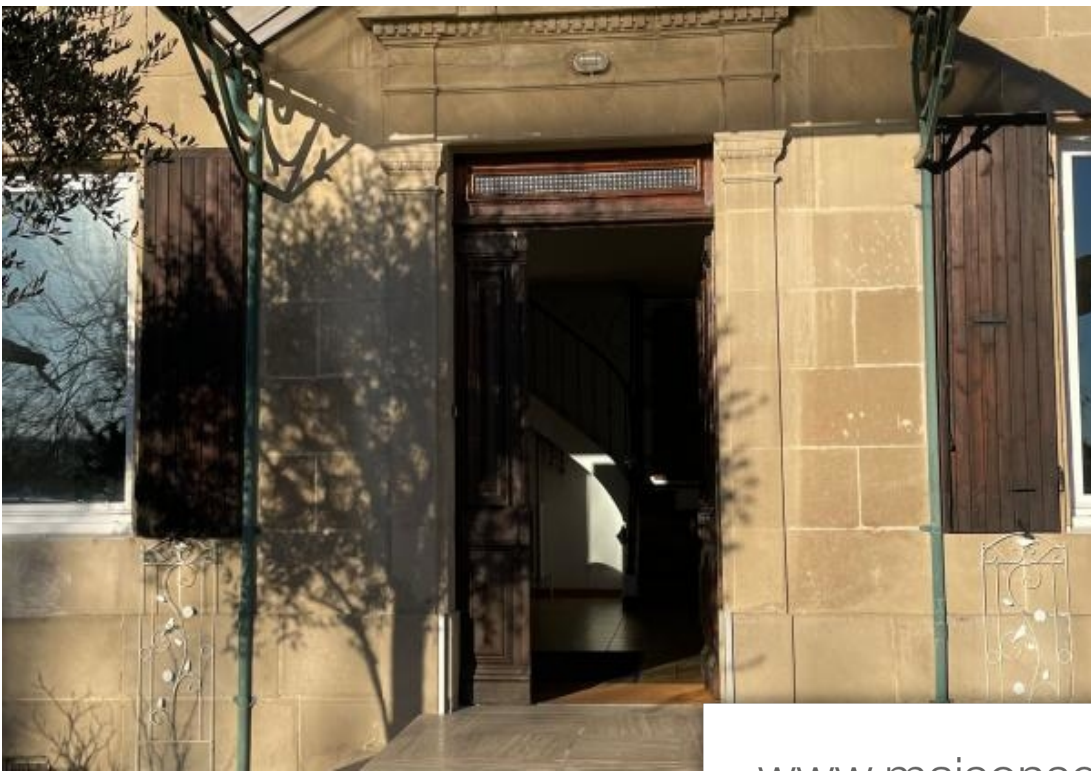
1 et 3 Cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

