



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4333MPL</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

# Chantemerle les Grignan

## Maison à vendre (26230)

A la sortie de l'un de nos plus charmant village, à proximité de grignan,...  
Entièrement restauré et habillé de pierres sèches, cette maison profite d'un terrain arboré et en grande partie clos de 2320m<sup>2</sup>. Bel espace piscine: piscine chauffé de 10x5m (liner à re faire, volet roulant manuel). Local la maison Développe 200m<sup>2</sup> quasi de plain-pied. Vous entrez et Découvrez cette magnifique pièce de VI, très lumineuse. La salle à manger et la cuisine équipé s'articulent autour du salon avec cheminé. A l'arrière: buanderie, chaufferie, cellier. Côté nuit: la chambre parentale avec salle d'eau et wc. 1 chambre avec porte ouvrant sur une terrasse couverte à l'est, 1 salle d'eau avec wc. De partout chauffage au sol par système de géothermie. Enfin, toujours de plain-pied, 2 autres chambres chacune avec une mezzanine, radiateurs d'appoint. l'une dispose d'une salle de bains avec wc et l'autre avec salle d'eau et wc. Surplombant le salon, une grande mezzanine avec salle d'eau et wc, idéale en chambre d'appoint et/ou bureau d'étage. La maison est en partie sur sous sol d'env. 90m<sup>2</sup>: 3 ateliers, 1 cave, 1 salle avec baie vitré cintré, dalle béton au sol. 2 très belles terrasses vous abriterons ...

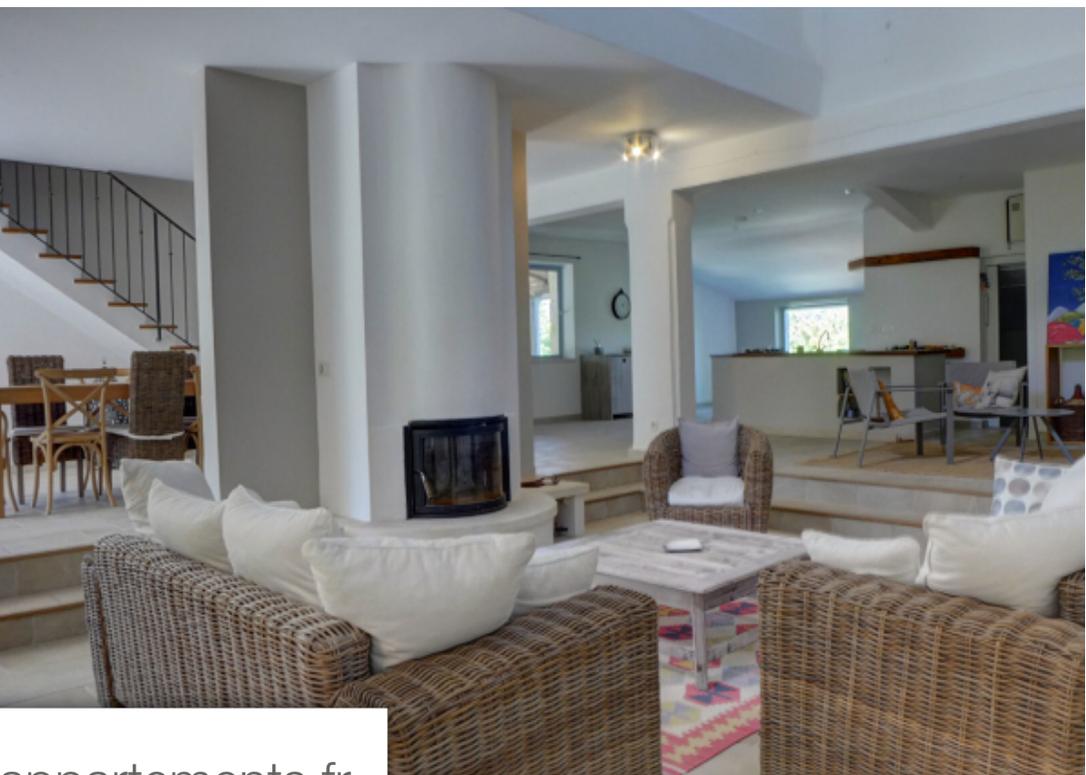
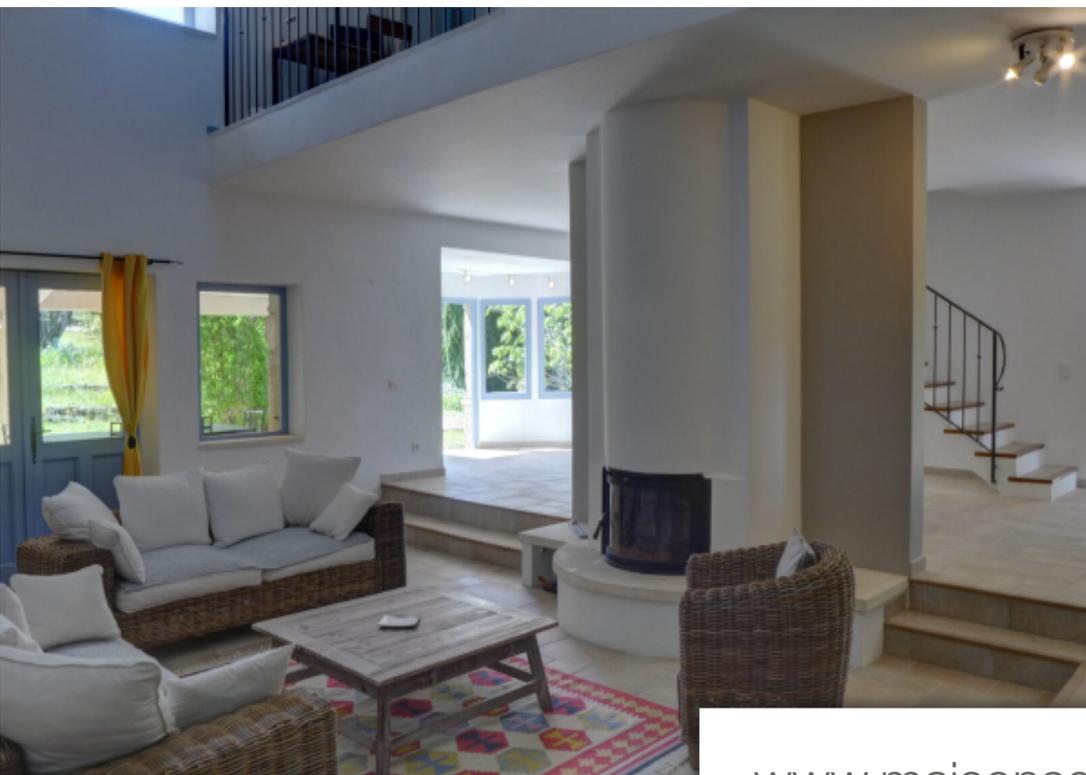
## CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

