



Pièces	5 Pièces
Superficie	126 m²
Référence	CM4342
Prix	346 000 €

Charantonnay

Maison à vendre (38790)

L'agence dufossé immobilier vous propose à 45min de lyon, 25min de bourgoin ou de vienne, sur la commune de charantonnay, dans un environnement calme et à l'abri des regards, une charmante maison de 126m² édifiée sur un terrain clos et joliment arboré de 1200m² avec piscine. De plain-pied, ce bien se compose d'une pièce de vie chaleureuse de 45m² avec cuisine/séjour équipé d'un poêle à bois (sol en travertin) et un salon traversant, le tout donnant sur une terrasse orienté sud, le jardin et la piscine. l'espace nuit comprend 3 chambres, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne, double-vasque et un wc indépendant. Des combles aménagés de 62m² (dont 15m² carrez) avec une jolie charpente vous permettront de créer une salle de jeux, un bureau ou une chambre supplémentaire. Côté extérieur, une belle et large terrasse couverte vous permettra Détente et d'accueillir vos convives dans un cadre verdoyant tout en profitant de la piscine (7x4) avec pool house. De nombreuses Dépendances (abri de jardin, atelier...), un carport et un garage complètent ce bien. Contactez caroline moine 06 89 90 32 33 - rsac lyon n°888 866 746. l'immobilier passion caroline moine 0689903233

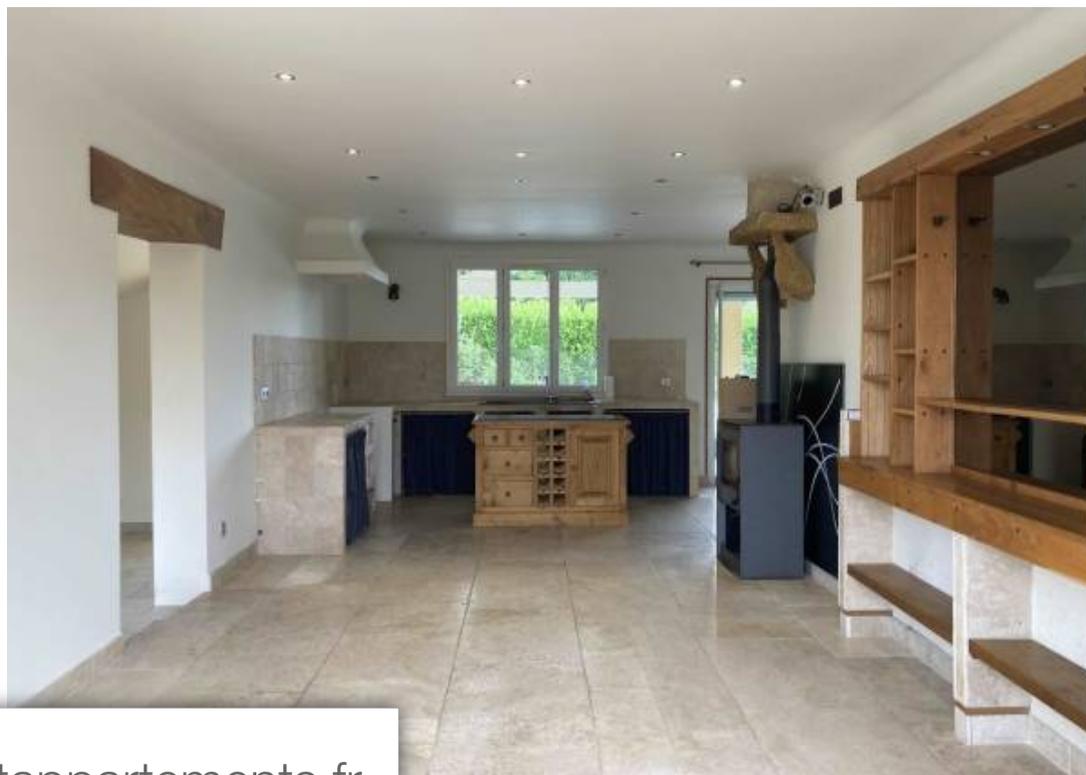
DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

