



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2877</b>
Prix	<b>430 000 €</b>

Chassiers

Maison à vendre (07110)

Une villa de 136 m2 habitables, entièrement rénovée en 2020 avec une piscine et un poolhouse, avec un jardin de 1868 m2, située au calme avec une belle vue dominante sur les montagnes au loin. Elle comprend un grand séjour-salon cathédrale ouvert sur la partie salle à manger avec cuisine intégrée et terrasse couverte au sud, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, un W.C., une salle de bains avec W.C., une mezzanine, un grenier et un garage. Climatisation réversible par pompe à chaleur. Reliée au tout à l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1 070 EUR et 1 500 EUR. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques: 128 kWh/m2/an. Émission de gaz à effet de serre: 4 kgCO2/m2/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

