



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2928</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

Chassiers

Maison à vendre (07110)

A 10 minutes de Largentière, situé dans un petit hameau paisible avec une splendide vue dominante, une maison en pierre du 17<sup>ème</sup> siècle de 113 m<sup>2</sup> habitables à rénover avec une cour intérieure et une grande terrasse couverte, une Dépendance de 42 m<sup>2</sup> habitables construit en 2016 en partie en ossature bois, un jardin de 3445 m<sup>2</sup> avec des oliviers et une piscine avec abri coulissant. La maison comprend un séjour avec cheminé, une cuisine, un salon, 3 chambres, une salle de bains, deux wc, deux greniers et 4 caves en rez-de-cour. Chauffage au bois par cheminé et poêle. La Dépendance comprend une entrée et une pièce avec un coin-cuisine équipé, une salle d'eau avec wc et une terrasse. Chauffage par radiateurs électriques. Assainissement individuel par phyto-épuration. Logement à consommation énergétique excessive : classé g. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 570 eur et 3 520 eur. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques : 603 kwh/m<sup>2</sup> :an. Émission de gaz à effet de serre : 18 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Studio d'une surface inférieure à 50 m<sup>2</sup>, non soumis à dpe. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques ...

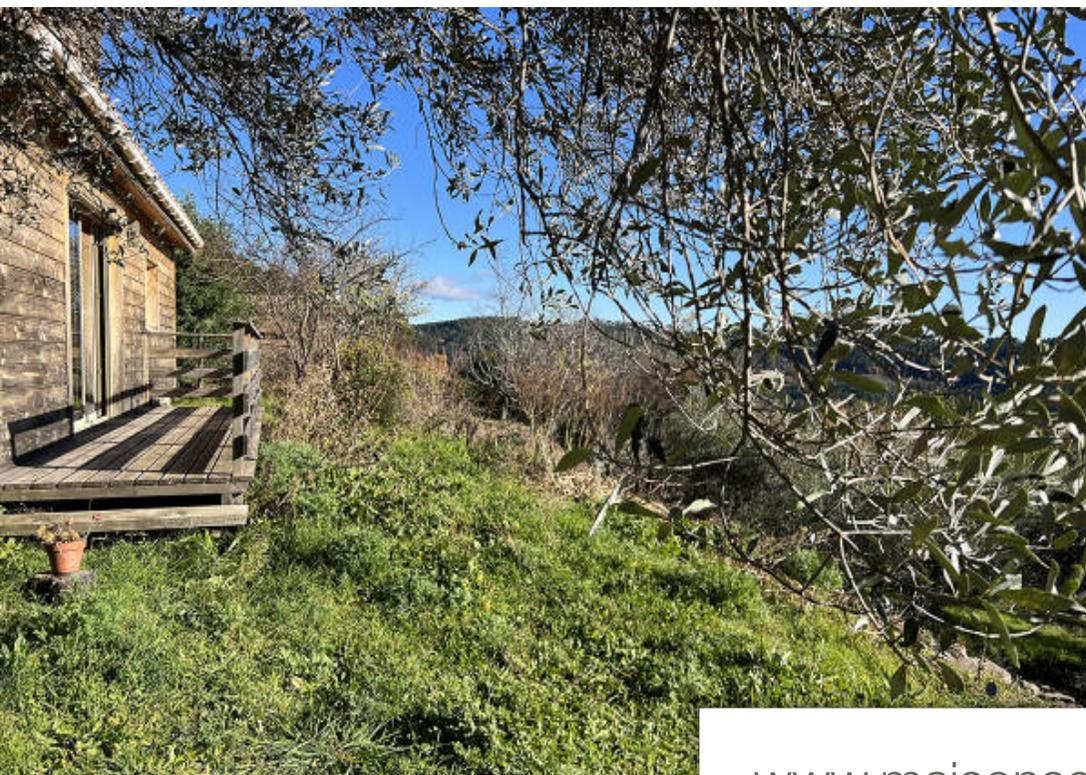
## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

