



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3873</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

# Chateauneuf-Grasse

## Maison à vendre (06740)

Chateauneuf - proche valbonne - au coeur du vieux village - 35 mn nice aéroport et cannes - le rez-de-chaussé surélevé comprend un séjour avec cheminé, une salle à manger, une grande cuisine avec bel espace repas, un office, cellier, buanderie et toilette. Le premier niveau comprend deux chambres, une salle de douche, une toilette séparé, un Débarras, un bureau spacieux avec puits de lumière. Le deuxième niveau offre deux chambres dont une chambre principale - salle de bains avec baignoire et douche et toilettes séparées. A partir du second niveau : un escalier menant à un solarium donnant accès à un atelier. Une vue magnifique 180° sur la campagne, les collines jusqu'à la mer. . Décoration de charme en respect du caractère : plafonds à la française, poutres apparentes, beaux sols anciens, portes et placards en bois peints (authentiques oeuvres de récupération) donnent une ambiance chaleureuse et authentique. Honoraires à la charge du vendeur - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr'](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Copropriété de 2 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 100.00 euros.

## L'ADRESSE - OPIO ROURET IMMOBILIER

1063 AVENUE DE GRASSE - 06650 LE ROURET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

