



MMO

# Chateauneuf-Grasse Maison à vendre (06740)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>21108</b>
Prix	<b>795 000 €</b>

Co-Exclusivité – Châteauneuf-de-Grasse Dans un domaine résidentiel, à quelques minutes à pied de la place des Pins et de ses commerces, et à seulement 20 minutes de Sophia Antipolis et de l'autoroute A8, découvrez cette villa individuelle de charme d'environ 110 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, implantée sur un beau terrain plat de 2 000 m<sup>2</sup> complanté d'arbres fruitiers et agrémenté d'une piscine au sel 11x5. Elle bénéficie d'un ensoleillement idéal, plein sud, d'un calme absolu et d'une vue dégagée sur les collines environnantes ainsi que le Baou de Saint-Jeannet. La maison s'organise sur deux niveaux : au rez-de-jardin, un séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur terrasse couverte, jardin et piscine, une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC. À l'étage, deux chambres avec sanitaires en suite, un espace bureau et une terrasse exposée sud avec vue mer. Soigneusement entretenue, raccordée au tout-à-l'égout, équipée de la fibre, du double vitrage, d'un chauffage au gaz et d'une climatisation récente. Elle associe confort et potentiel d'agrandissement, avec une emprise au sol encore disponible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une ...



## OCTANTIMMO

200 Avenue ROUMANILLE - 06410 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

