



Pièces	3 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	T045
Prix	85 000 €

Chateaufieux

Maison à vendre (83840)

Petite maison de village au centre de châteauevieux, avec très belle vue entièrement Dégagé. Orientation sud-est. Il reste un petit peu de terrain (10 m2) Côté entré (s-), pour installer une table et chaises ou garer une voiture. Rdc : salle à manger avec cuisine ouverte, et poêle à bois. Etage 1 : pièce à vivre avec cheminé, petite salle de bains, wc séparés. Etage 2 : chambre 11 m2, espace douche et lavabo 1.5 m2 + chambrette de 6 m2. Total : environ 55 m2 habitables. Tout à l'égout. Toiture rénové en 2011. Travaux à prévoir : installer un chauffe-eau électrique. Actuelle chaudière gaz non-conforme. Nouvelle cuisine à aménager. La maison peut être vendue sans ou avec 3 terrains de loisirs (prix sans terrains 100 000 €) : terrain 1 - 18 710 m2 (pins, vues), à 1.5 km du village. Accessible par la route. Terrain 2 - 3 140 m2 (pins, pour la coupe de bois), à 1.5km du village. Accessible par la route terrain 3 - 15 920 m2 (superbe vue, petit cabanon bois en mauvais état), à 2 km du village. Accessible uniquement avec Véhicule haut / 4x4. Situation très calme. Village de 80 habitants, altitude 980m.

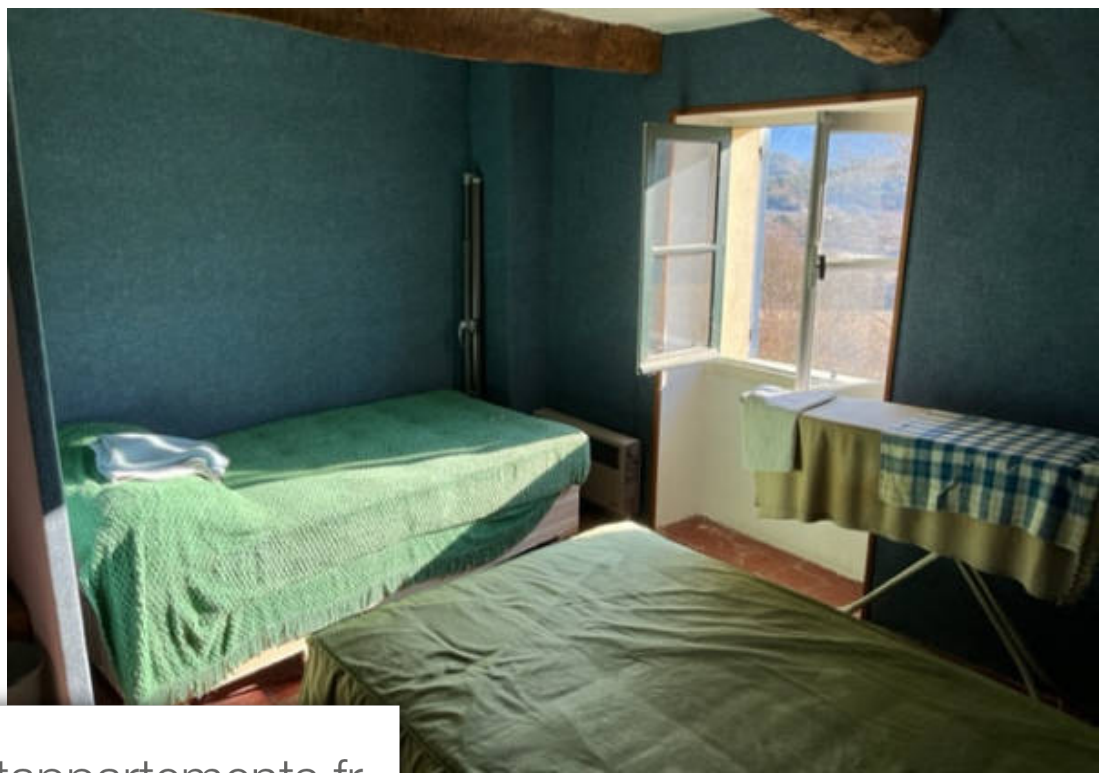
ARCHI-IMMO

5 Rue Jean Jaurès - 83830 BARGEMON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

