



Pièces	9 Pièces
Superficie	350 m²
Référence	4046EL-3
Prix	1 250 000 €

Chatillon

Maison à vendre (69380)

Situé sur la commune de bagnols, cette bâtisse en pierres dorées de 350m² habitables, entièrement rénové ces 2 dernières années, est érigé sur un terrain de 3,8 hectares. Grâce à son aménagement extérieur, plusieurs parcelles avec box ont déjà été clôturées pouvant ainsi accueillir chevaux et autres. Bénéficiant d'une exposition est-ouest, ce bien dispose d'une lumière exceptionnelle tout au long de la journée. Le rez-de-chaussé est réservé aux pièces de vie telles que la cuisine, entièrement aménagée, la salle à manger, le salon avec cheminé et le hall d'entrée. Des espaces de stockages sont également à disposition à ce niveau. Côté nuit, 3 chambres avec leur salle de bain ainsi que 3 chambres individuelles viennent embellir cet ensemble exceptionnel. De ce fait, une activité de chambres d'hôtes s'adaptera parfaitement. Sans voisin, et donc sans vis-à-vis, la piscine offrira une belle vue sur la verdure. Classe énergie : C / classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2420 et 3360 € CLément giraud (ei) agent commercial - numéro rsac : 828 928 101 - villefranche.

ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES