



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>226 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4252EL-1</b>
Prix	<b>1 370 000 €</b>

# Chazay d'Azergues

## Maison à vendre (69380)

Situé sur les hauteurs de morancé, face au mont-blanc et au mont verdun, cette maison contemporaine de 226m2 habitable est issue d'une rénovation exceptionnelle effectué en 2015 sur une parcelle de 5000m2 environ. Grâce à son emplacement idéal en fond d'impasse, ce bien rare sur le secteur des pierres dorées bénéficie d'un calme absolu. En ce qui concerne l'aménagement intérieur, la pièce de vie avec sa cuisine, dessiné par thevenet, sépare les deux espaces nuit de la maison. Une suite parentale complète, avec dressing indépendant, salle d'eau, bureau et chambre se trouve à l'écart du bruit. À l'opposé, deux chambres se partagent une salle de bain. l'étage, dans cette avancé caractérisant parfaitement le style contemporain, est constitué, quant à lui, d'un 2ème salon de 50m2 offrant une vue exceptionnelle sur les alpes. Ce volume pourra être transformé en suite parentale. Un double garage de 50m2 ravira les amateurs de Mécanique. Côté jardin, l'emplacement de la piscine chauffé a été astucieusement pensé. De nombreuses terrasses viennent valoriser cet ensemble exceptionnel sans vis-à-vis. Enfin, une Dépendance de 40m2 avec double portail est destiné aux outils de jardinage. Calme, ...

## **ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE**

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES