



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	LG3609
Prix	188 000 €

Chenac St Seurin D Uzet

Maison à vendre (17120)

Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo cette maison de plain-pied, non mitoyenne, construite en 2015, d'une surface de 61 m2. Elle se compose d'une pièce de vie de 30,30 m2, d'un wc de 1,95 m2, d'une salle d'eau de 5,20 m2 ainsi qu'un espace nuit comprenant deux chambres de 11,50 m2 et 12,65 m2 avec placards. Pour compléter ce bien, vous trouverez un garage de 18,80 m2 et un parking privatif de 63 m2. L'extérieur vous offre un patio de 12,25 m2 ainsi qu'un jardin clos d'une surface de 180 m2. Cette maison a été construite sous les normes rt 2012, le chauffage est électrique et l'assainissement se fait par une fosse toutes eaux conforme. La maison est équipée de volets roulants électriques. Idéalement situé à 6,2 km de mortagne-sur-gironde avec ses commerces de proximité (boulangeries, épicerie, boucherie, pharmacie, restaurants, bar, cabinet Médical), à seulement 13 kms des premières plages de meschers et à 27 km de royan. Pour plus d'informations, contactez-moi au 06 18 47 33 68 ou à l'agence lg immo de mortagne au 05 46 97 27 11 ou par mail

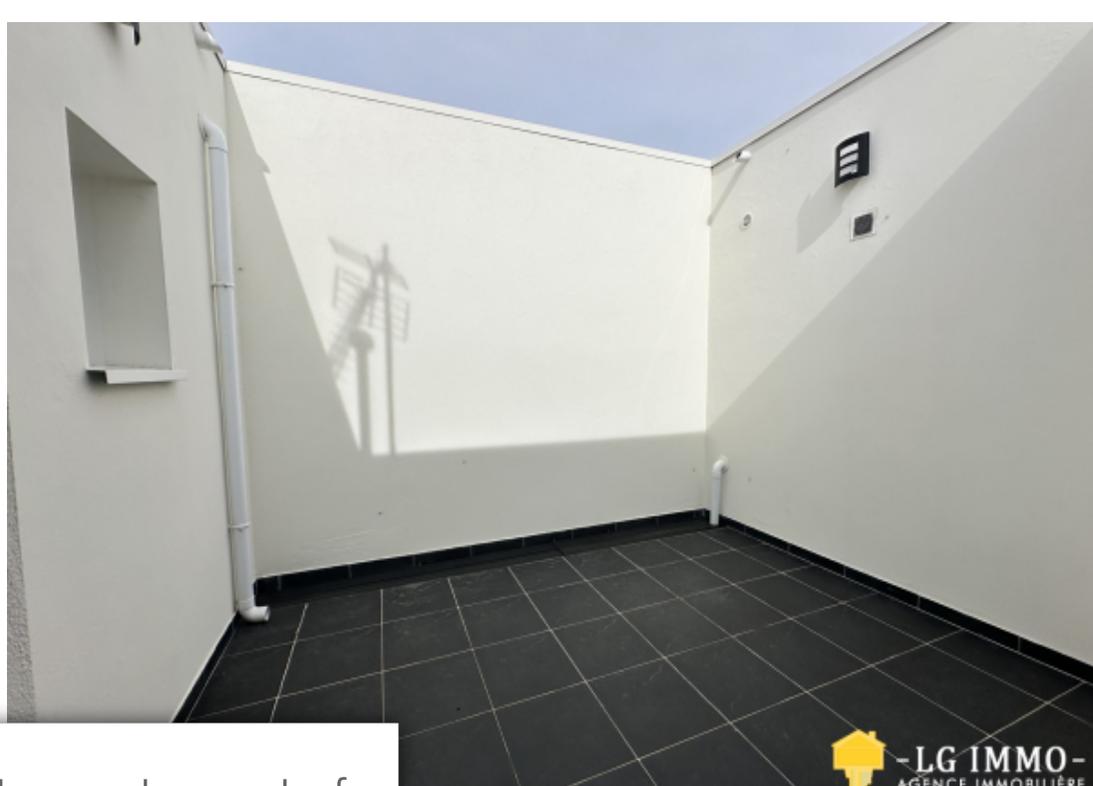
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

