



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1573VM</b>
Prix	<b>245 000 €</b>

Cheval Blanc

Maison à vendre (84460)



En exclusivité dans votre agence, venez Découvrir cette villa édifié sur une parcelle de 750 m2 avec vue sur le luberon. Elle offre une surface habitable de 76 m2 avec 2 chambres, séjour très lumineux de 23 m2, cuisine indépendante, salle de bain, wc., complété d'un garage attenant mais non communiquant de 20 m2 ainsi qu'une terrasse d'environ 40 m2. Cette villa, situé dans un quartier calme et proche des commodités, nécessite quelques travaux de rafraîchissement et d'amélioration énergétique. Honoraires à la charge du vendeur réf 1573vm montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560€ et 2140€. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) dpe f (341) ges C (11). 04/042/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **CHEVAL BLANC IMMOBILIER**

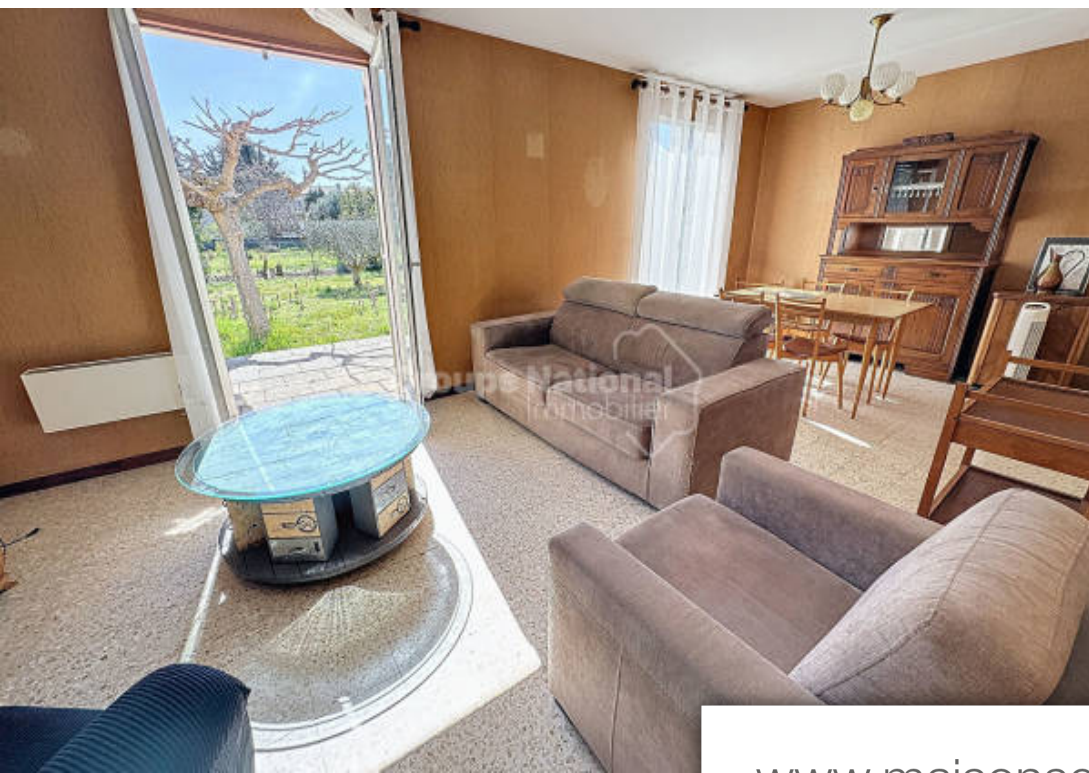
530 avenue La Canebière - 84460 CHEVAL BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

