



Pièces	17 Pièces
Superficie	410 m²
Référence	2956
Prix	980 000 €

Chirols

Maison à vendre (07380)

Une exceptionnelle demeure avec une magnifique vue, ancienne ferme fortifiée rénovée avec soin, une piscine, 4 terrasses dont une couverte et 1.72 ha de terrain avec un verger et de l'eau de source pour l'arrosage. Elle comprend une habitation principale avec un grand séjour et cuisine intégrée, un salon avec terrasse, un bureau, 4 chambres, 3 salles d'eau et 2 W.C., un patio vitré, une buanderie-lingerie, une chaufferie, ainsi que 5 chambres indépendantes avec salles d'eau et W.C., un salon-salle à manger et coin-cuisine, un sauna et une douche, un spa, un espace balnéothérapie, une salle de massage, un local technique équipé pour hammam. Chauffage central aux pellets de bois, panneaux solaires. Microstation d'épuration. Parking privé. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 981 EUR et 4 033 EUR. Prix moyens indexés en 2021. Consommations énergétiques 170 kWh/m2/an. Émission du gaz à effet de serre : 5 kgCO2/m2/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

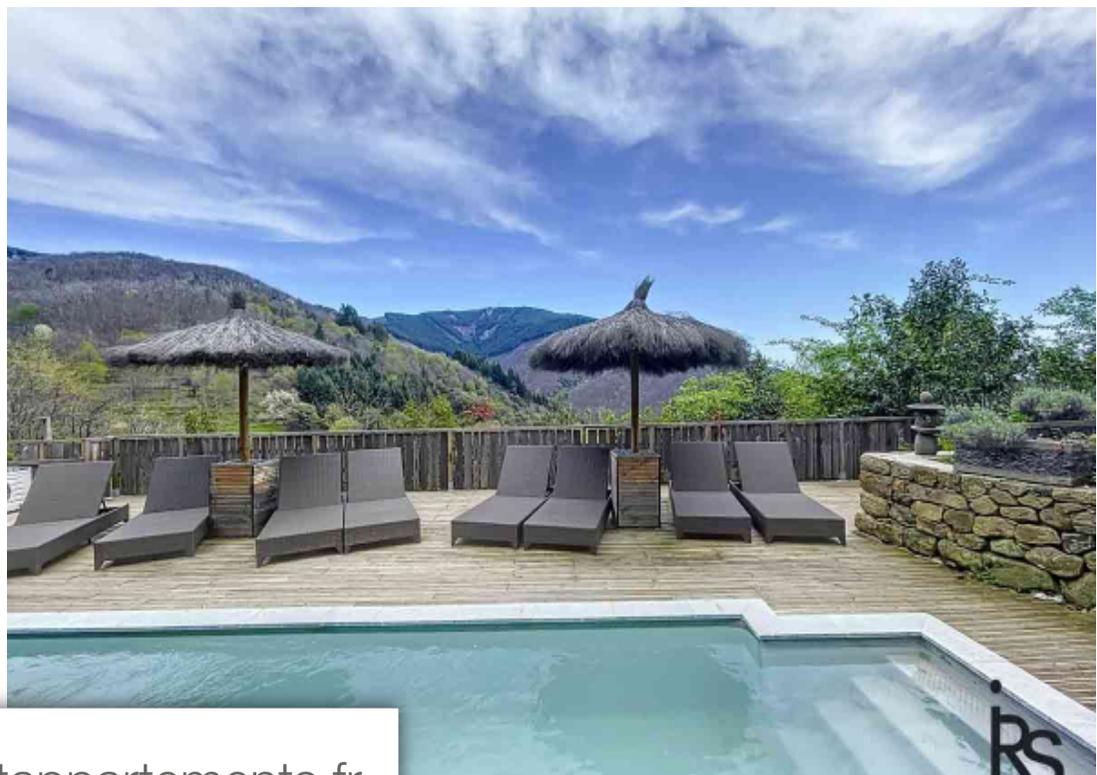
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

