



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	7489316
Prix	268 950 €

Clermont Ferrand

Maison à vendre (63000)

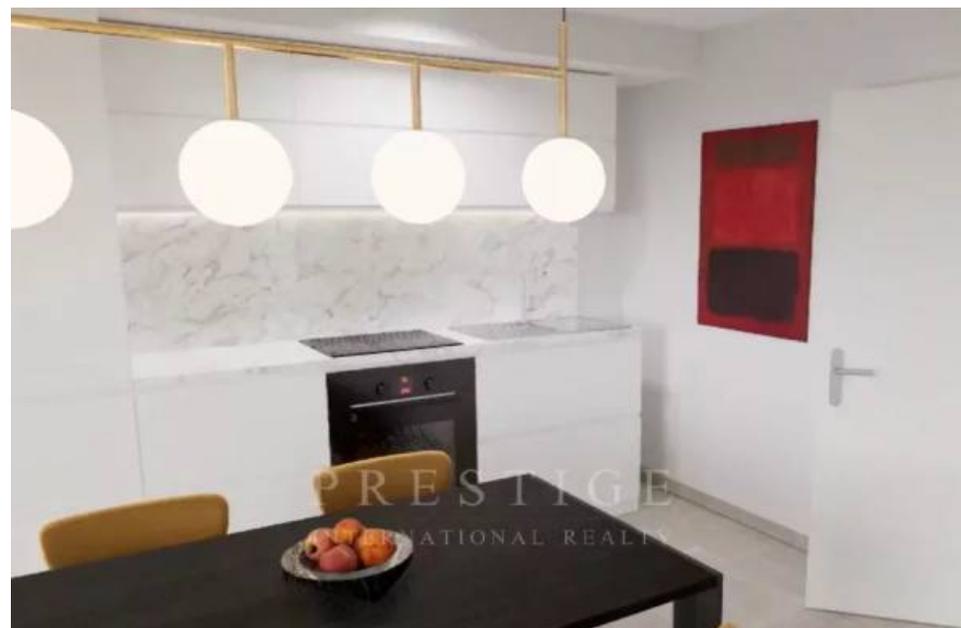
Clermont-ferrand à 3h30 de paris en train, nous vous proposons une maison de 72,25 m² de 3 pièces, très lumineuse et fonctionnelle et son jardin de 20m². Celle-ci comporte au rez-de-chaussé son séjour et sa cuisine ouverte de 32.47m², un toilette et un cellier. Sa terrasse permet une vue et une luminosité idylliques. Le premier étage comprend deux chambres (11.49m² et 13.48m²) et une salle d'eau avec toilette, 3 placards. Livraison Début 2024. Garantie revente possible. Le tramway a vous permettra de vous rendre dans le centre-ville en moins de 10 minutes. Résidence neuve de 102 lots, en frais de notaire réduits, situé sur l'ancien site cataroux michelin qui est un quartier en devenir aux abords de la place du 1er mai, proche de toutes commodités (commerces, restaurants, loisirs, etc.). Idéal résidence principale, secondaire ou en investissement pinel (zone pinel b1). Commerces: boulangerie à 1km, centre commercial auchan, nord à 7 min en voiture. Transports en commun: bus à 2 min à pied, tramway à 950m et gare sncf à 1,5km. Écoles: maternelle et élémentaire à 650m, collège à 1,1km lycé à 1,7km. Autres maisons disponibles. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques ...

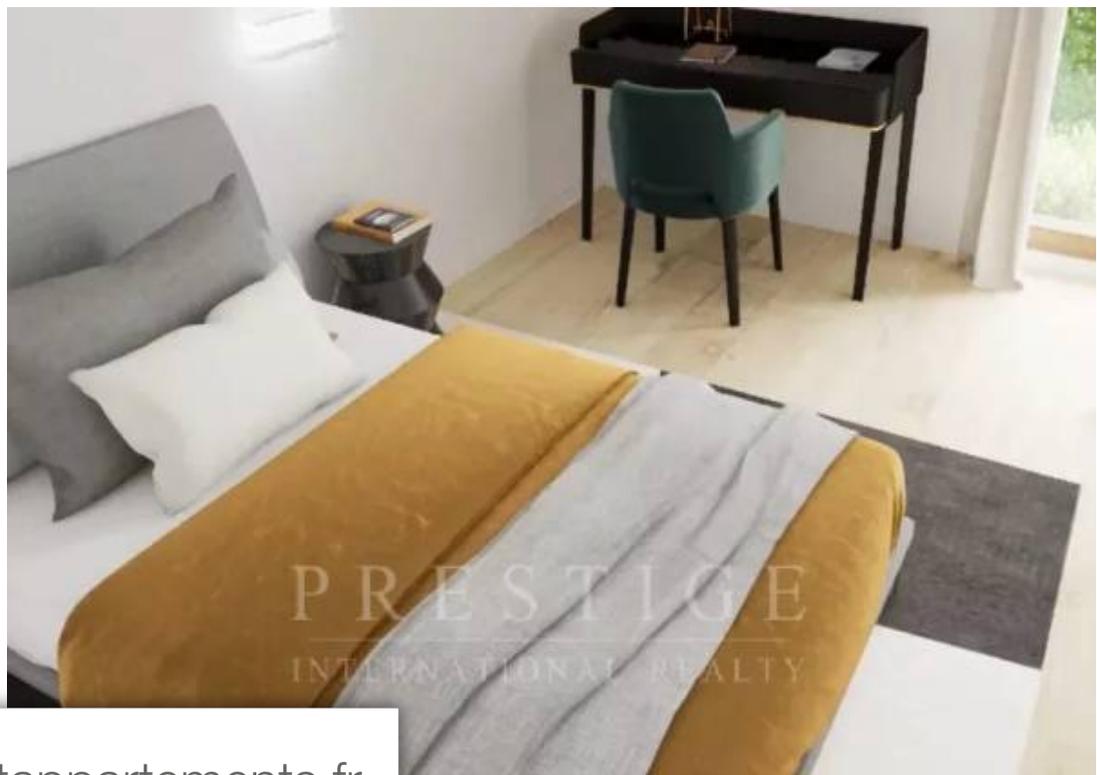
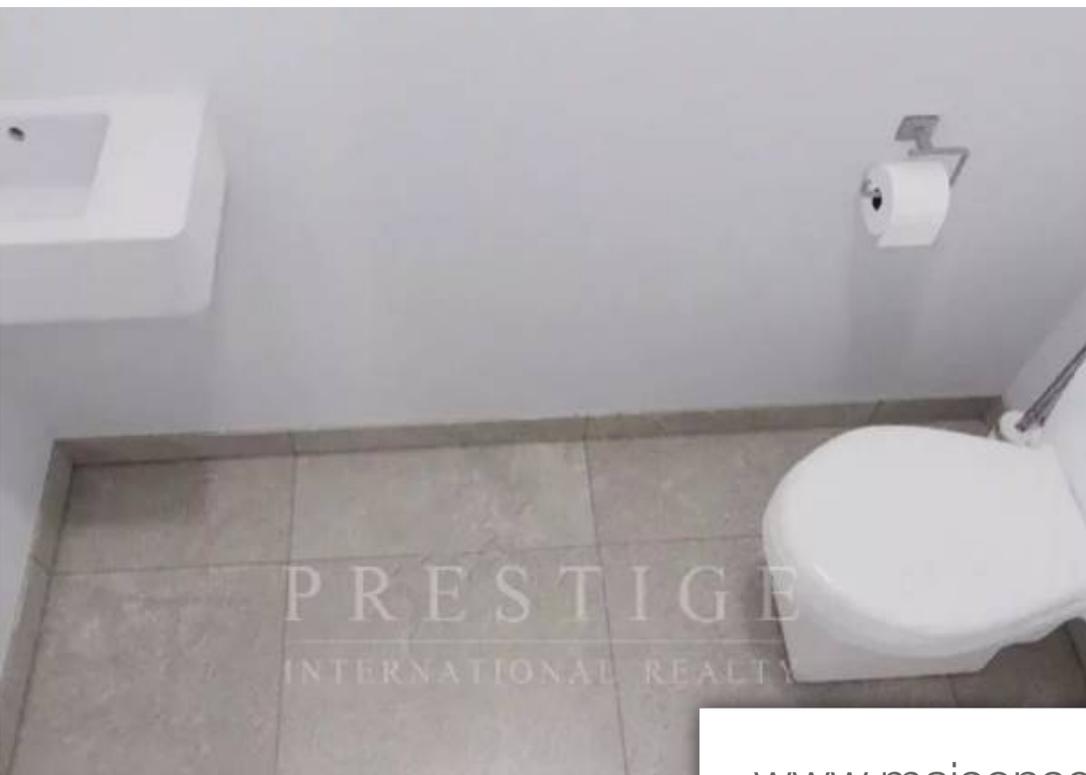
AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

