



Pièces	8 Pièces
Superficie	306 m²
Référence	D243CG/MCC
Prix	1 260 000 €

Clermont Ferrand

Maison à vendre (63000)

L'agence dufossé immobilier vous propose cette prestigieuse propriété édifié sur un terrain de 4,2 hectares, entièrement clos, situé à 1h15 de Lyon, à 30km de clermont-ferrand et à 25 minutes de vichy. l'entré est bordé d'une allé de tilleuls, offrant un accès majestueux à la propriété. La maison d'habitation de 306m2 a été entièrement rénové avec des matériaux labellisés bio. Au rez-de-chaussé, vous trouverez une belle cuisine équipé ouverte sur une vaste salle à manger de 30m2, ainsi qu'un séjour généreux de 41m2 agrémenté d'une cheminé à insert. Un deuxième salon de 28m2 et une grande buanderie complètent cet étage. l'espace nuit à l'étage comprend quatre belles chambres de 17m2 et 15m2, chacune avec sa propre salle d'eau, dont une suite parentale de 38m2, équipé d'une salle de bain et d'un dressing, et prolongé par une mezzanine lumineuse de 38m2. La propriété comprend également plusieurs Dépendances, dont une longère d'environ 160m2 comprenant une écurie intérieure doté de trois boxes de 3x3,5m, une salle de soin, chauffé par un poêle à bois, une sellerie et une pièce type club-house. Les installations équestres sont complétées par une carrière 60x30 en sable de fontainebleau ...

DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

