



Pièces	<b>17 Pièces</b>
Superficie	<b>900 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20228LR</b>
Prix	<b>1 400 000 €</b>

# Clermont-l'Hérault

## Maison à vendre (34800)

Située à quelques encablures du Lac du Salagou, de vignobles réputés, entre Mer et Montagne au cœur d'un arrière-pays magnifique, cette exceptionnelle demeure parfaitement entretenue bénéficie d'un emplacement privilégié permettant un accès à pied aux commerces et à toutes les commodités. Protégée du monde extérieur, elle dispose d'un beau jardin arboré sans aucun vis à vis. Propriété exceptionnelle, unique à bien des égards avec beaucoup d'allure qui offre de nombreuses opportunités au cœur d'une région hyper touristique. Prix de vente du bien : 1 500 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : E Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 11 188 euros et 15 136 euros par an. Prix indexés au 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE MERCURE LANGUEDOC PROVENCE

- 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

