



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>18 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>900 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>DRM-6491-MF</b>       |
| Prix       | <b>3 850 000 €</b>       |

Cliousclat

Maison à vendre (26270)



Au pied d'un village classé 'plus beaux villages de France' cette rare propriété en drôme provençale comprend : - une élégante bastide du XVIII<sup>e</sup> siècle au charme préservé et aux volumes lumineux et généreux : une vaste entrée, une cuisine avec cellier, 2 salons avec cheminé, une bibliothèque, une salle à manger et 6 chambres pourvues chacune de leur salle de bains. - une maison d'amis en pierres apparentes avec une cuisine, 3 chambres, un dortoir et 2 salles de bains. - une orangerie dotée d'une belle terrasse avec vue sur le village. - une salle de réception indépendante pouvant accueillir des réunions, séminaires, expositions ou autres manifestations. Son terrain de 7 hectares est composé d'un magnifique parc planté de grands arbres, d'une roseraie, d'une forêt, d'un bassin d'ornement entouré de buis, d'une fontaine et d'une piscine situés à l'écart des bâtis. A 10 mn de l'autoroute A7 à 35 mn de la gare TGV de Valence à 1h30 de l'aéroport international Lyon Saint-Exupéry.

## EMILE GARCIN LUBERON

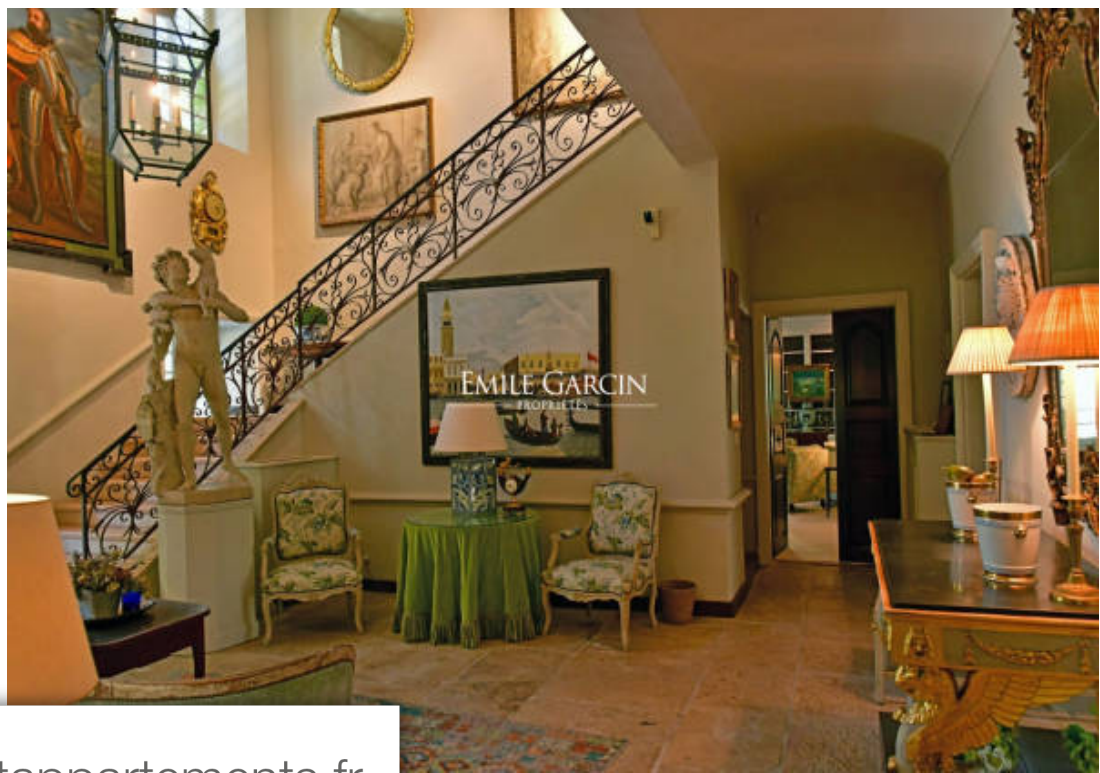
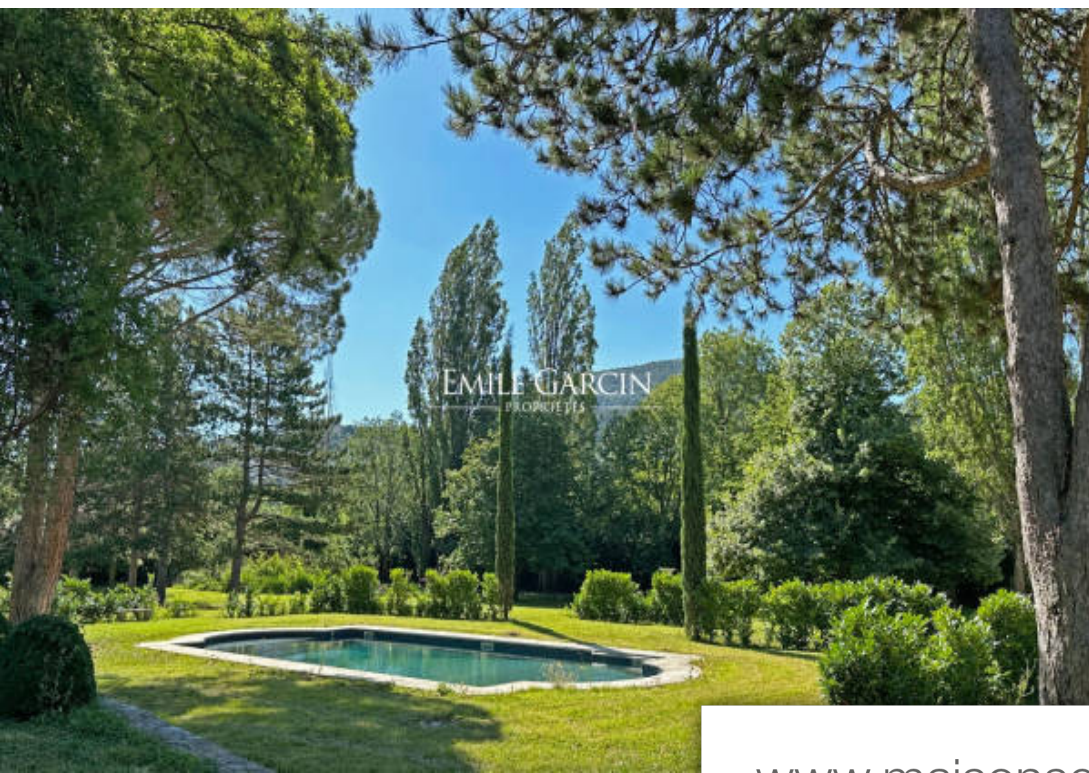
79, rue Kléber Guendon - 84560 MÉNERBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

