



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>173 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VMA4103</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

# Codognan

## Maison à vendre (30920)

Une merveille ! A codognan village dynamique entre nîmes et montpellier en vaunage, à tout juste 20mn de la mer l'agence corinne ponce est heureuse de vous présenter ce bien rare et recherché, vigneronne d'environ 170m2 rénové avec beaucoup de goût et d'harmonie. Elle offre une très agréable pièce de vie avec cuisine ouverte et arrière cuisine. Un beau piano de cuisson lacanche, le béton brut au sol, les carreaux de ciment d'origine lui confère un savoureux Mélange d'authenticité et de modernité de surcroit baigné de lumière par une verrière en acier vieilli ouvrant sur la terrasse et le jardin. Un agréable salon avec cheminé et son four à pain qui ne demande qu'à être réactiver complète le rez de chaussé. l'étage est composé d'un Dégagement desservant une charmante salle de bains avec douche et toilette, une coursive vous conduira à 2 belles chambres dont l'une avec dressing et une troisième vous proposera Même sa salle d'eau privative. Le jardin d'environ 180m2 est un Véritable enchantement ! Délicat écrin de verdure joliment fleuri, aucun vis à vis, espace Détente assuré avec une belle terrasse, un pool house avec barbecue et point d'eau, Côté baignade une piscine hors sol pour ...

## **CORINNE PONCE IMMOBILIER**

7 AV JEAN JAURES - 30900 NÎMES - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

