



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>161 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>77MCL</b>
Prix	<b>798 000 €</b>

Collioure

Maison à vendre (66190)

À seulement 15 minutes à pied du cœur de Collioure et de ses plages, profitez de la tranquillité résidentielle avec vue dégagée sur les collines tout en étant proche des commodités. Découvrez cette charmante maison avec jardin d'une superficie de 576 m<sup>2</sup>. Cette propriété possède un potentiel exceptionnel et des possibilités d'aménagement variées pour répondre à vos besoins. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse abritée et une cuisine dinatoire séparée. Ce niveau est complété par une chambre et sa salle d'eau. A l'étage, vous trouverez deux autres chambres, une salle de bain ainsi qu'un bureau. Enfin, en rez-de-jardin, le bien présente un espace pouvant être aménagé en appartement indépendant avec sa cour à l'arrière et un garage d'environ 120 m<sup>2</sup> permettant de stationner ses véhicules et de stocker son matériel de loisirs. Le jardin, avec son environnement calme, ses arbres fruitiers, ses arbustes en fleurs et son terrain de pétanque sauront vous combler pour profiter du temps ensoleillé de notre région !

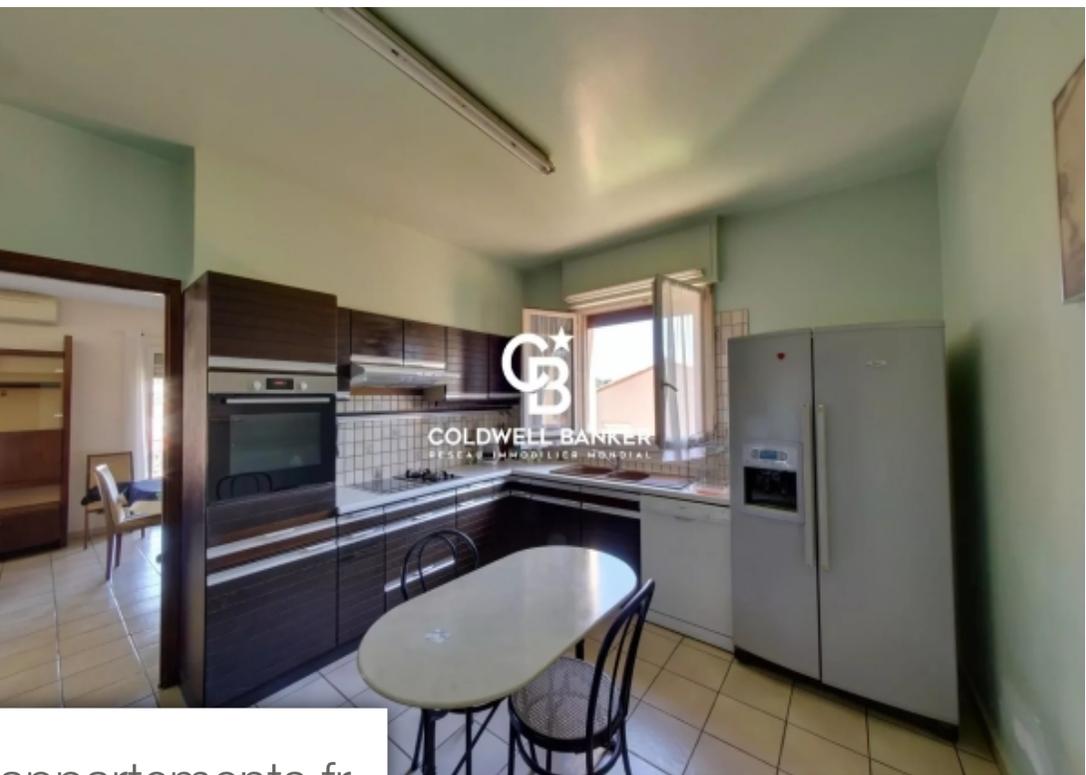
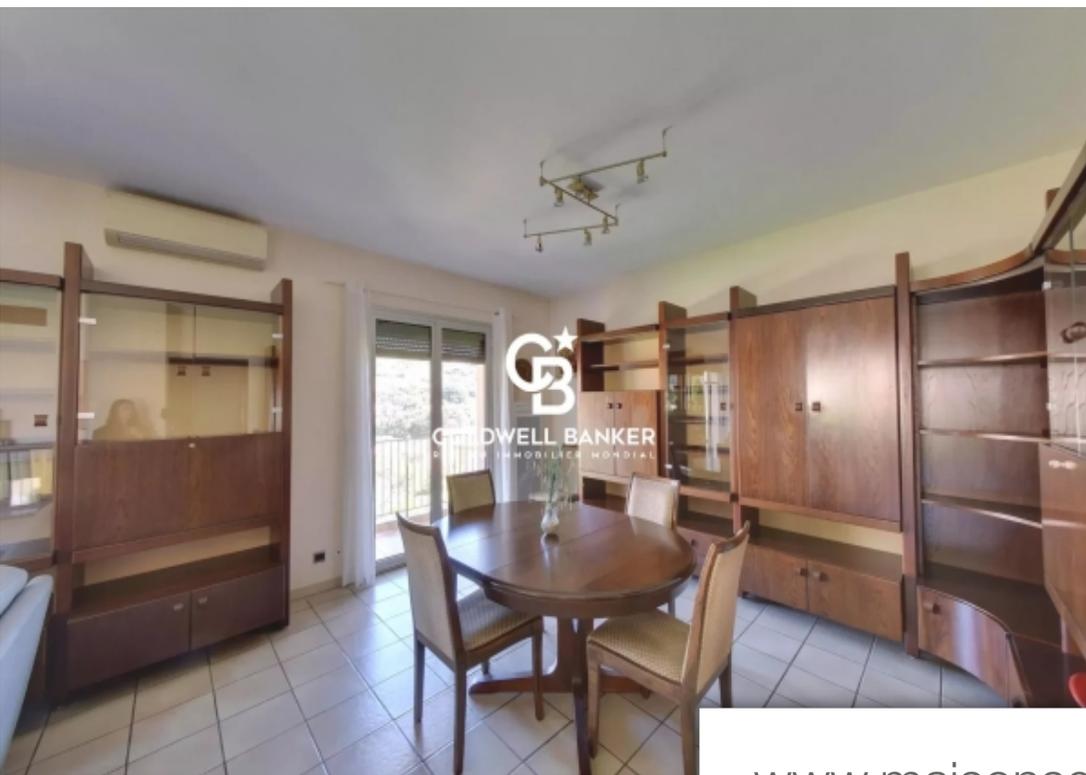
## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

8 place du Général Leclerc - 66190 COLLIOURE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

