



Pièces	6 Pièces
Superficie	201 m²
Référence	ST1788
Prix	735 000 €

Collonges-Sous-Salève Maison à vendre (74160)

Réf st1788: secteur collonges sous salèveswixim international vous propose cette belle opportunité sur les hauteurs de collonges sous salèV, une maison jumelé de 265m2 et un terrain d'environ 660m2 avec vue sur genèV, le jet d'eau et Côté jardin le salèV. Elle se compose d'une entré, d'un séjour avec espace cuisine ouvert de plus de 71m2, un balcon et un toilette visiteurs. Au 1er étage une salle de bains avec toilette, deux chambres et une suite parentale avec une salle de douche/toilette privé. Au deuxième étage des combles aménagées en chambre/bureau et salle de douche/toilette. Au sous sol, une salle de jeux avec salle de douche/toilette, une buanderie, une cave, un double garage avec espace pour les deux roues et deux places de parking extérieures. Proche du centre ville et toutes commodités, à 5 min de la suisse. Travaux de finitions à charge de l'acquéreur (peintures, installations des sanitaires, sols, portes, gardes corps et cuisine). Visite virtuelle disponible sur demande agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33637593603 honoraires à la charge du vendeur - sophie thomé - agent commercial - ei - rsac 848 153 102/ thonon les bains

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

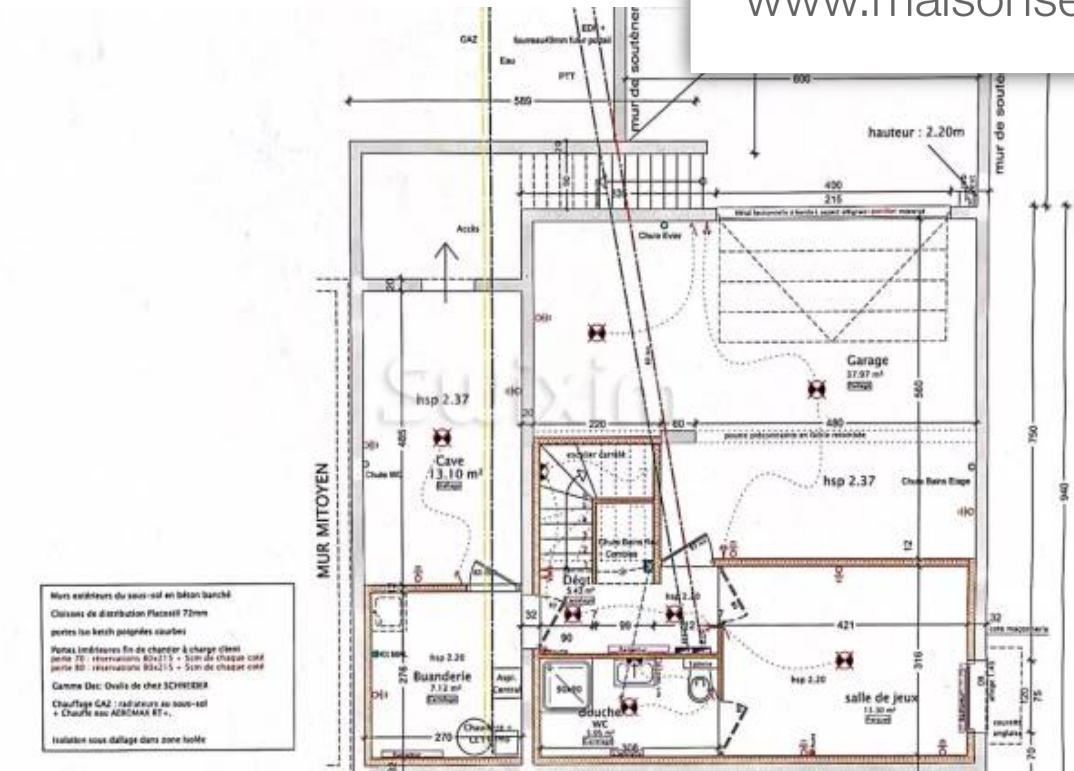
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

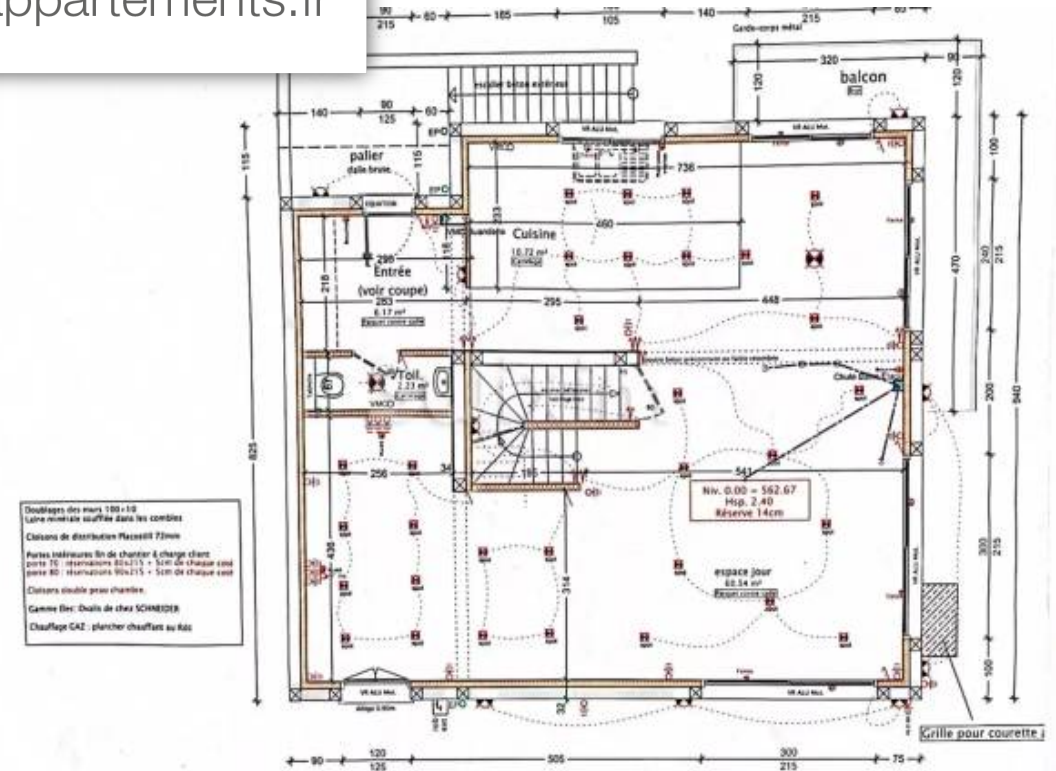




www.maisonsetappartements.fr



Murs extérieurs du sous-sol en béton banché
 Cloisons de distribution Placéclit 72mm
 portes les kech poignées courbes
 portes lambeaux fin de chantier à charge client
 porte 70 : réservations 60x215 + 5cm de chaque côté
 porte 80 : réservations 80x215 + 5cm de chaque côté
Gamma Dec: Ovale de chez SCHREIBER
 Chauffage GAZ : radiateurs au sous-sol + Chauffage au ADRIANAS RT+.
 Isolation sous dalle dans zone froide



Doublets sous murs 100x10
 Laine minérale soufflée dans les combles
 Cloisons de distribution Placéclit 72mm
 Parties inférieures fin de chantier à charge client
 porte 70 : réservations 60x215 + 5cm de chaque côté
 porte 80 : réservations 80x215 + 5cm de chaque côté
 Cloisons étudiées avec chantier.
 Gamme Dec: Ovale de chez SCHREIBER
 Chauffage GAZ : plancher chauffant au gaz