



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>211 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7671</b>
Prix	<b>1 480 000 €</b>

Colombiers

Maison à vendre (34440)

A vendre proche de béziers : domaine avec une activité commerciale composé d'une maison de 6 pièces + fonds de commerce et murs commerciaux indissociables : - une maison de 6 pièces 211m<sup>2</sup>. Elle est composé de quatre chambres, d'une cuisine aménagé équipé et de deux salles de bains. Profitez d'espace supplémentaire grâce à un jardin et à deux terrasses. Deux garages et cinq places de parking sont prévus pour garer vos Véhicules. On trouve une école primaire dans la commune. Côté transports, il y a la gare béziers à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes a9 et a75 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve de nombreux commerces, deux supermarchés et deux boulangeries dans les environs. - fonds de commerce très beau restaurant bénéficiant d'une très belle réputation dans la région. Il se compose d'une salle de restauration intérieure de 100m<sup>2</sup>, d'une partie bar de 70 m<sup>2</sup> et d'une très grande terrasse extérieure de 400m<sup>2</sup> donnant sur la piscine. Un parking permettant d'accueillir une centaine de Véhicules. Le tout bénéficie de belles prestations. Possibilité de faire des chambres d'hôtes, avec un fort potentiel locatif. Possibilité d'installer des chalets sur place (accord de ...

## RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

