

Transactions - Locations saisonnières



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	82297279
Prix	1 048 000 €

Combloux

Maison à vendre (74920)

Une visite s'impose pour Découvrir ce chalet traditionnel de 140 m2 orienté sud-ouest sur 2 niveaux, terrain et forêt bucolique de 1600m2 agrémenté d'un ruisseau. Le chalet s'articule habilement avec un rez de jardin de 50m2 comprenant 2 chambres avec accès au jardin, une salle d'eau avec toilette, une grande buanderie, 1 chaufferie. Au 1er étage, 90m2 cocooning vous attendent : 2 chambres de 10m2 environ avec leur propre salle d'eau, 1 toilette indépendant, une belle pièce de vie avec triple exposition et magnifique vue sur les aravis et la forêt. Un garage fermé de 20m2 complète le bien. Possibilité de surélévation de 70m2 dans les combles. Pas de procédure en cours."les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques

AGENCE V AV

144 Allée Kisling - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

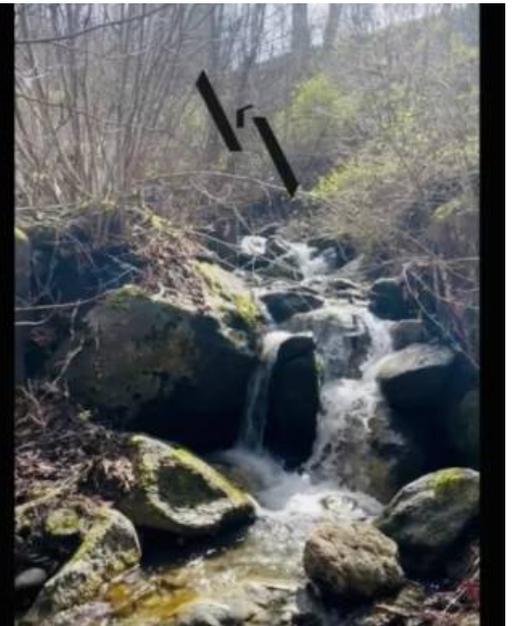
[Voir tous les biens de cette agence](#)

- Chalet traditionnel de 140 m2 sur 2 niveaux
- 4 chambres dont 1 en suite et 1 avec poêle à bois
- 1 salle de bain, 1 salle d'eau
- 2 Toilettes
- Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée et cheminée donnant sur 1 grande terrasse avec une très belle vue sur les Aravis
- 1 grande buanderie
- 1 chaufferie
- 1 garage 1 voiture avec porte électrique
- Terrain de 1600 m2 (jardin et forêt) agrémenté

Une oasis de tranquillité
pour les amoureux de la
nature

Laissez vous séduire par
cette expérience unique, où
chaque jour est une
célébration de la nature et
du bien être...

Contactez nous dès
maintenant pour découvrir
ce joyau caché à



POUR VOUS SERVIR !



AGENCE V-AV
AV@AGENCEVAV.COM
WWW.AGENCEVAV.COM

ARIELLE VALENTE

AGENT IMMOBILIER

06 01 26 64 86



@agence_v_av



@agence_v_a

Transactions - Locations saisonnières



www.maisonsetappartements.fr