



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MLVVI320000904</b>
Prix	<b>160 000 €</b>

Contes

Maison à vendre (06390)

La vernea contes . Viager occupe 1 tete mr 75 ans. Très bel appartement en haut de villa de 126 m2 issu d'une Véritable maison de maçon ave terrasses privatives, terrain de 4000m2 avec piscine privative. Ce bien de 4 pièces construit dans les années 1980, surplombe le paisible village de la vernéa et offre une vue Dégagé. Séjour spacieux de 47.56 m2 avec sa cuisine équipé ouverte donnant sur la salle a manger. Il compte aussi une alcôV, une buanderie, un cellier, une salle de bain avec jacuzzi, également 2 wc indépendant aigni qu'une mezzanine de 18.07 hors loi carrez transformable en bureau ou en espace de jeu. Côté exterieur, il y a une terrasse avec vue sur le village en contrebas et une deuxieme terrasse avec piscine privative ainsi qu'une cuisine d'été avec four a pizza. Terrain de 4000m2 avec l'accés a une bergerie et un pouillier. Présence d'un garage accueillant aisément 1 voiture avec beaucoup de rangement, une cave communiquant avec l'appartement et un local a piscine. Valeur venale 470000eur , bouquet 160000eur + rente 1090eur mensuels. Honoraires à charge acquéreur 5.9% ttc de la valeur Vénale soit 27730eur ttc

## IMMOBILIER CÔTÉ VILLAGE

112, bd de Gaulle - 06340 LA TRINITÉ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

