



Pièces	4 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	7253825
Prix	849 000 €

Contes

Maison à vendre (06390)

La Vernea de Contes, au sein d'un quartier résidentiel et sécurisé, au calme complet et à 23 minutes du centre de Nice. Magnifique Maison de style Belle-Epoque, construite en 1925 et en superbe état, sur un terrain de 4550m². Disposant d'une piscine et d'une vue dégagée sur les collines environnantes. Exposition Sud, Est et Ouest. Une Entrée mène au large séjour/salle à manger de 50m², ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Un cellier, buanderie et un Wc invité. Un vestiaire. A l'étage, Deux chambres (15m² et 13m²) disposant d'un balcon, Une chambre avec rangement, avec sa large terrasse privative et accès au jardin. Une salle de bain, comprenant douche à l'italienne et baignoire et Wc. Le terrain se compose de trois larges planches, la première d'environ 1430m² où se situe la Maison, un abri pour voiture et une cave de 30m². La seconde de 700 accueille piscine et espace barbecue. Enfin, la dernière de 2400m², idéale pour un potager avec un accès direct à un ruisseau alimentant un bassin de rétention d'eau. 3 très grandes caves. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostics en cours. Pas de procédures en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

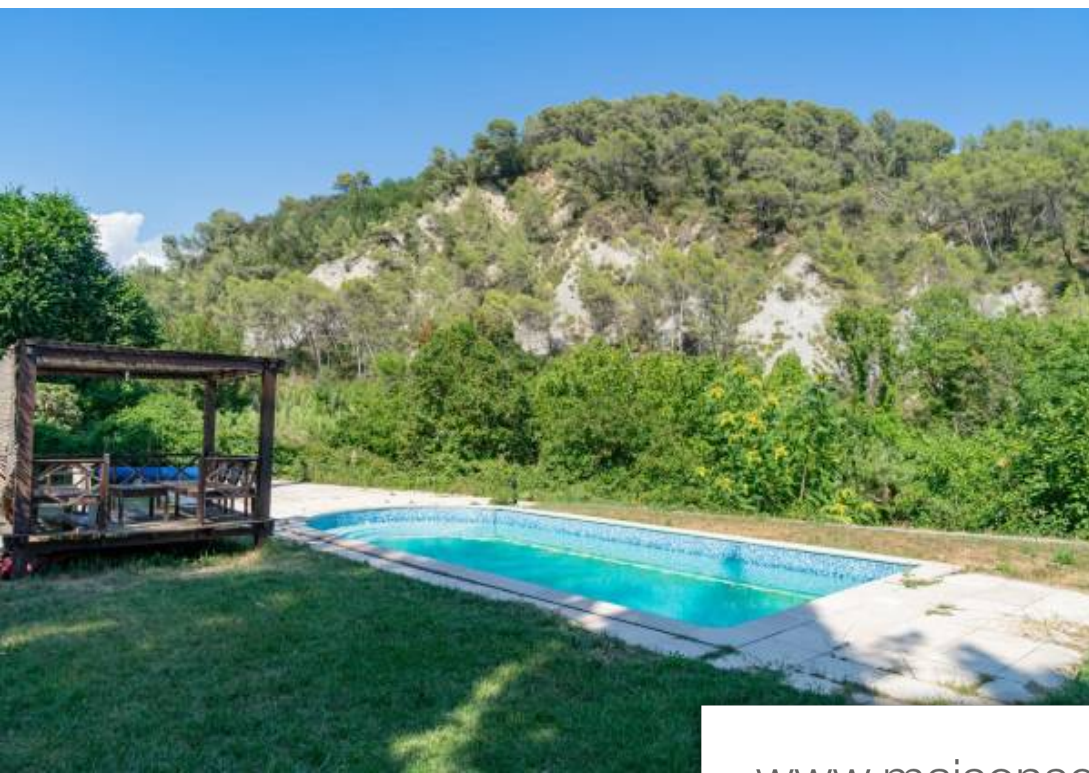
LES CHASSEURS IMMOBILIER

37 rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

