



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>11 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>315 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>MCCC/D354</b>         |
| Prix       | <b>1 550 000 €</b>       |

Cotignac

Maison à vendre (83570)

L'agence dufossé immobilier vous propose à la vente, au Cœur d'un écrin de verdure, cette ravissante propriété équestre d'environ 2 hectares, à proximité de cotignac et à 1h d'aix en provence, à 30mn des gorges du verdon, et 1h30 de l'aéroport de nice. Dès votre entrée, une majestueuse allée d'oliviers vous guide vers une villa rénové de 315 m2, séparé en deux appartements distincts :-le premier appartement bénéficie d'un double séjour avec cheminé, d'une cuisine équipé et de deux suites parentales avec un bureau, salles de bain et dressing.-le second offre un double séjour avec cheminé, une cuisine équipé, une Véranda, un bureau, deux chambres et une salle de bain. Un hall commun réunis ces deux logement afin d'en faire une habitation principale unique. Un garage double et un abri pour le stationnement d'un van complètent cet ensemble. Le vaste jardin, orné de massifs paysagers, Dévoile une piscine de 11x5.5m, entouré d'un pool house agrémenté d'une cuisine d'été, ainsi qu'un local technique carrelé, avec rangements et douche. La structure équestre, accessible par une entrée indépendante, se fond parfaitement dans ce cadre idyllique, offrant 7 boxes (dont 4 ouverts sur des paddocks ...

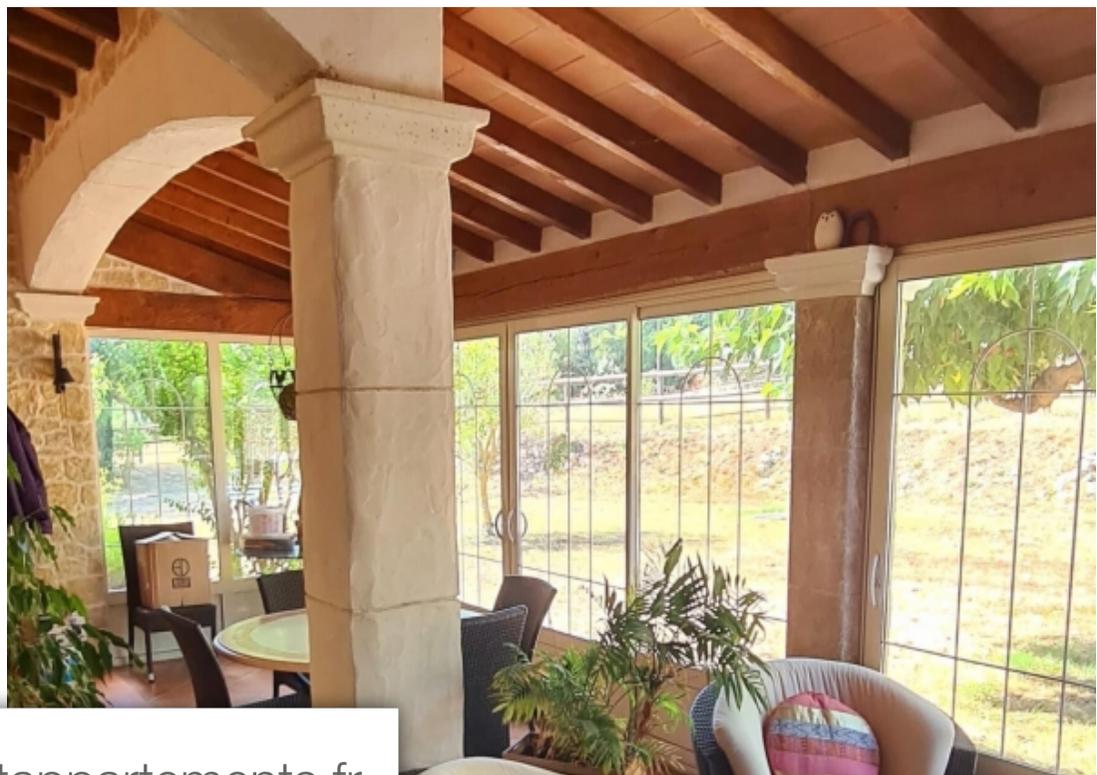
## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

