



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CCo3275</b>
Prix	<b>198 000 €</b>

Courpignac

Maison à vendre (17130)

Lg immo vous propose cette charmante maison en pleine campagne bordé de vignes, d'une surface d'environ 96 m2 habitable. Elle se compose d'une entré de 4.90 m2, un séjour / salle à manger très lumineux de 29.60 m2 avec une cheminé, une cuisine aménagé et équipé ouverte sur la salle à manger de 8.70 m2, un wc de 1.95 m2,une chambre de 14.65 m2, un couloir de 4.55 m2 desservant une chambre de 11.65 m2, un bureau de 8.10 m2, un deuxième bureau de 6.70 m2 et une salle d'eau de 4.60 m2. Vous trouverez un sous sol faisant la Même superficie que la maison , avec un coin salle d'eau ( à finir ) et une installation pour machine à laver. Logement energivore : classe f, dpe ancienne version réalisé selon une Méthode qui ne garantit pas la Même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (anné de référence 2015). Le tout sur un terrain arboré de 1800 m2 environ. Dans un environnement calme, à 8 km des commerces de proximité (boulangerie, épicerie, pharmacie, cabinet Médical, banque, poste) et à 1h des premières plages de meschers et à 9km de l'autoroute. n'hésitez pas à venir visiter ce bien ou vous n'avez plus ...

## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

