



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>209 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>MM3588GEM</b>         |
| Prix       | <b>337 500 €</b>         |

Cozes

Maison à vendre (17120)

Venez Découvrir cette maison charentaise idéalement situé à 5 minutes du centre ville de cozes et 15 minutes de royan. Au rez de chaussé vous trouverez une cuisine, un salon de 19 m2 ouvert sur une salle à manger de 24m2, un wc et une chambre parentale de 12m2 avec salle d'eau attenante. l'étage se compose de 3 chambres de 11, 12 et 16 m2 dont une avec dressing, salle de bain et wc séparé. Une Dépendance avec une chambre de 10m2, une piece de vie de 17 m2 et une salle d'eau avec wc vient compléter l'ensemble. Le tout sur un terrain arboré de 7340m2 avec piscine et un garage de 38m2. La maison est équipé d'une pompe à chaleur air/eau, d'un insert à bois, volet électrique et double vitrage. Pour plus d'inforamtions contactez maxime mura 06 51 87 64 41 ou l'agence lg immo gémozac au 05 64 31 19 78 ou par mail

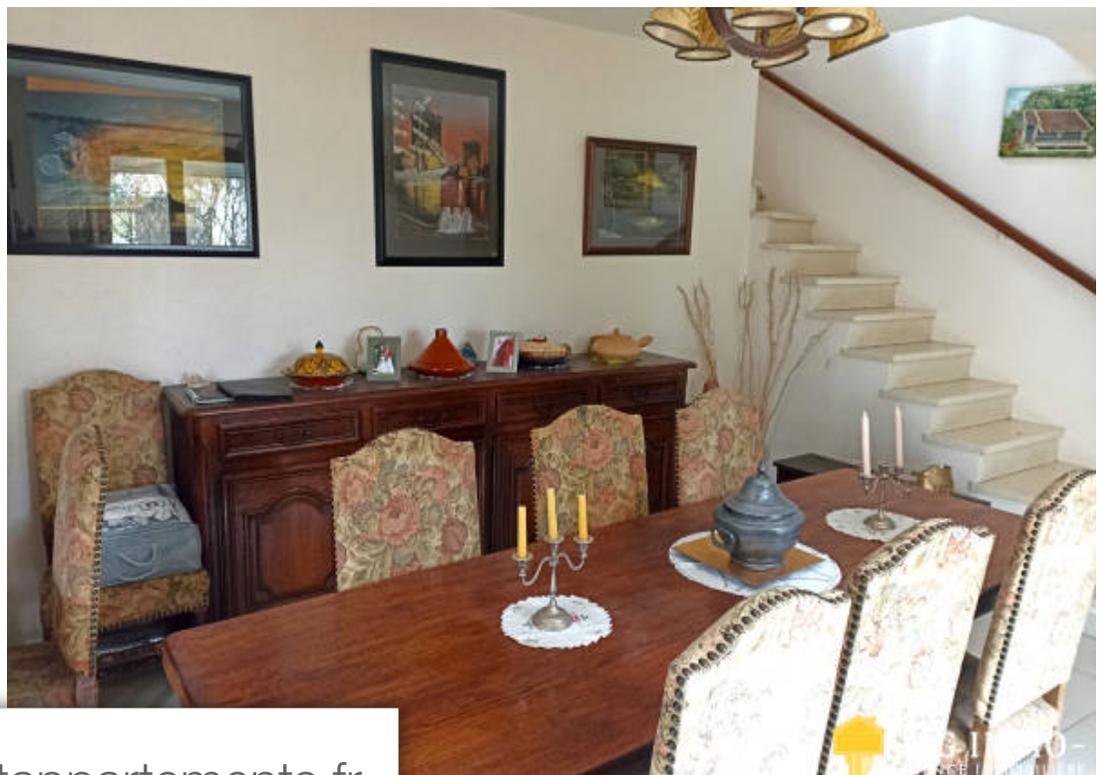
## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

