



Pièces	7 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	1882GR
Prix	790 000 €

Cranves-Sales

Maison à vendre (74380)

Réf 1882gr : sur la commune de Lucinges, l'emplacement à la limite de Cranves-Sales est une invitation à se déconnecter de la ville, à seulement 15 minutes des commodités et des accès vers les commerces, les transports et pour Genève par les douanes de Vallard à Renfile. En impasse de hameau résidentiel, cette maison 1991 offre d'incroyables volumes de vie. Son terrain en zone UB inclue une parcelle divisible et sans gêne pour la maison principale. Les espaces de vie sont baignés de lumière et sont scindés sur deux niveaux offrant une belle hauteur cathédrale et un double salon de réceptions en expositions sud-ouest / sud-est. Les larges baies vitrées permettent un prolongement « dedans / dehors » vers une terrasse avec pergola et son jardin plat. Côté nuit, la maison totalise 5 grandes chambres se partageant deux larges salles de bains. Au sous-sol, un garage double complète la cour de stationnements et donne accès à une grande cave avec fenêtre, une buanderie et le local technique. Avec un chauffage fioul (DPE : F / audit énergétique réalisé), cette propriété vous attend pour y apporter les modernisations techniques et les mises à vos goûts. Je suis à votre disposition pour tout ...

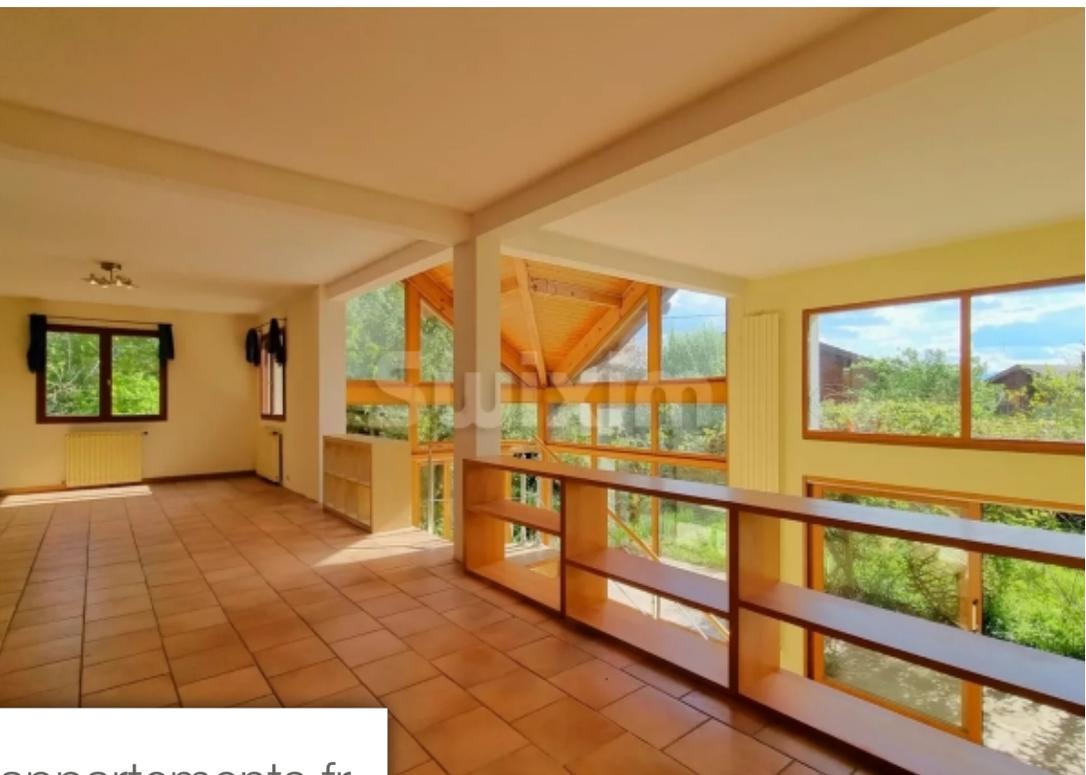
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

