



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>468A</b>
Prix	<b>680 000 €</b>

Crest

Maison à vendre (26400)

Vallée de la Drôme , 20 minutes de Valence et 30 minutes de la Gare TGV, cette propriété nichée sur plus d'un hectare de terrain plat, se compose de deux habitations offrant un total de 270 m2 de surface habitable. La première maison, entièrement rénovée en 2010 , offre 195 m2 d'espace de vie confortable. En rez-de-chaussée, autour d'une vaste entrée, une pièce de vie lumineuse de 50 m2 avec cheminée , une grande cuisine équipée, une suite parentale avec salle de bains et dressing, une buanderie . À l'étage, autour d'un espace en mezzanine /bibliothèque de 40 m2, deux grandes chambres, une salle d'eau , ainsi qu'un espace de 28 m2, prêt à être aménagé chambre supplémentaire. La rénovation de qualité allée aux prestations de confort ( chauffage au sol , excellente isolation, cheminée à double foyer ) amène une ambiance très agréable avec un mélange de l'ancien et du contemporain . A l'extérieur , un grand auvent abrité , un espace atelier , mais aussi un puit pour l'arrosage de la propriété. La deuxième maison, d'une surface de 75 m2, offre un potentiel intéressant. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie qui s'ouvre sur une terrasse, tandis qu'à l'étage, deux chambres, un bureau et ...

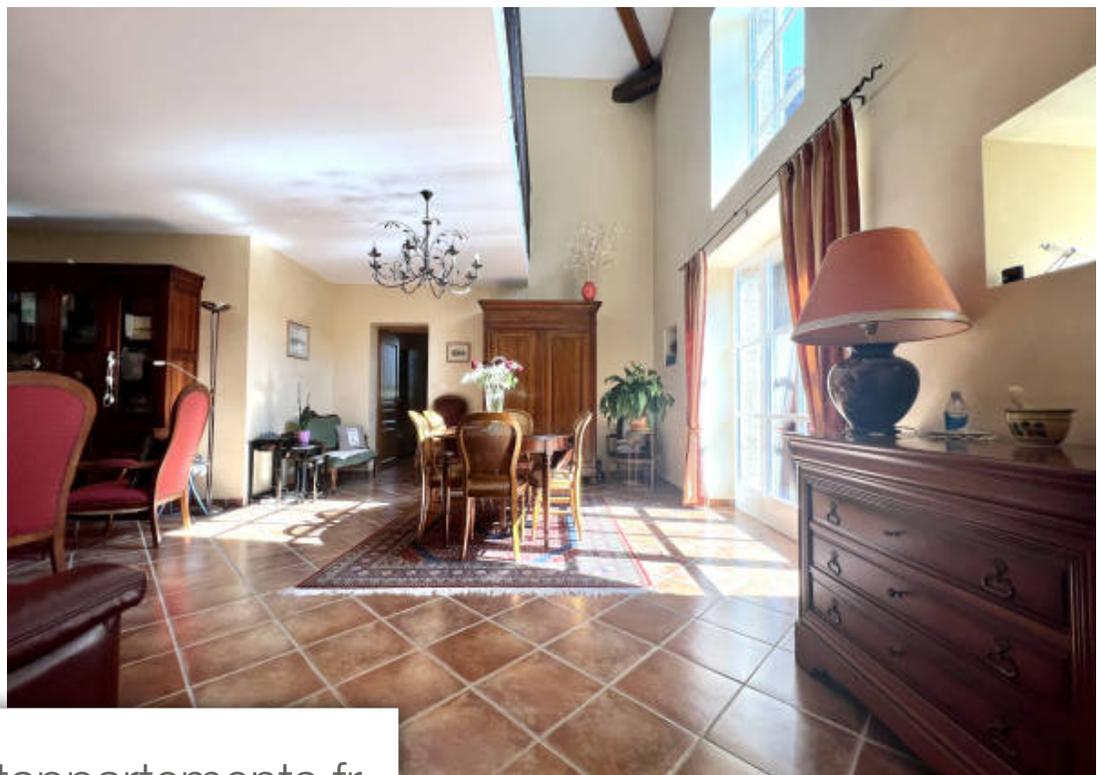
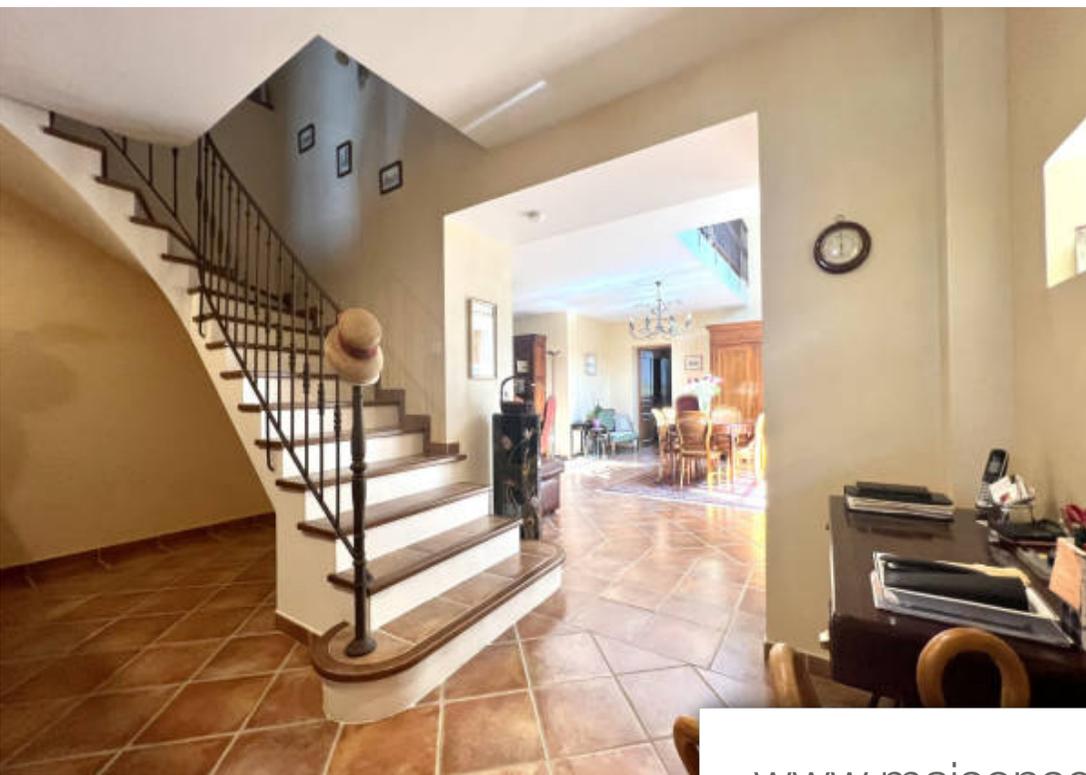
## **CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE**

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

